



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ,
СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
(ФАУ «ФЦС»)

Фуркасовский пер., д. 6, г. Москва, 101000

тел. (495) 133-01-57, 133-01-58

E-mail: info@faufcc.ru <http://www.faufcc.ru>

Адрес для почтовых отправлений:

107140, г. Москва, а/я 64

22.09.2022 № Исх-6243

На № _____ от _____

Заместителю председателя
ТК 507 «Градостроительство»

Д.И. Саттаровой

bakhtinmb@str.mos.ru

Уважаемая Дина Илинична!

В соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 624 «Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил» направляются для проведения обсуждения и подготовки экспертного заключения материалы второй редакции проекта Изменения № 1 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», разработанной согласно Плану разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 год, утвержденному приказом Минстроя России от 08.12.2021 № 909/пр.

Прошу Вас представить в ФАУ «ФЦС» не позднее 20 октября 2022 г. экспертное заключение по итогам обсуждения проекта указанного свода правил.

Приложение: указанное по тексту в электронном виде.

С уважением,
Директор



А.В. Копытин

Исп.: Лептюхова О.Ю.
тел.: + 7 (495) 133-01-57 доб. 113

Изменение № 1 к СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой России) от _____ № _____.

Дата введения _____

Содержание

Раздел 3. Наименование. Изложить в новой редакции: «Термины, определения и сокращения».

Раздел 5. Наименование. Изложить в новой редакции: «Планировка и застройка территории садоводства».

Введение

Первый абзац. Заменить ссылку: «[5]» на «[2]».

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

«Изменение №1 к СП 53.13330.2019 разработано авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. архитектуры *Н.В. Дубынин*, канд. техн. наук *М.Ю. Граник*, *Ю.Л. Кашулина*, *О.В. Емельянова*), ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ» (д-р техн. наук, проф. *Л.А. Андреева*, *А.Г. Колчанов*).».

1 Область применения

Первый абзац. Заменить слова: «территории ведения гражданами садоводства» на «территории садоводства».

Заменить ссылку: «[2]» на «[3]».

2 Нормативные ссылки

Изложить раздел в новой редакции:

«2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 28055–89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия

ГОСТ Р 56828.35–2018 Наилучшие доступные технологии. Водопользование. Термины и определения

ГОСТ Р 58818–2020 Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2)

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (с изменением № 1)

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменением № 1)

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (с изменением № 1)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» (с изменением № 1)

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с изменением № 1)

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)

СанПиН 2.1.4.1110–02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (до 01.01.2025)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями на 28 февраля 2022 года) (до 01.01.2025)

СанПиН 2.1.3684–21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (до 01.03.2027)

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о

действию сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.»).

Раздел 3. Наименование. Изложить в новой редакции:

«Термины, определения и сокращения».

Изложить раздел в новой редакции:

«3 Термины, определения и сокращения

В настоящем своде правил использованы следующие термины с соответствующими определениями и сокращения:

3.1 биотуалет: Устройство для переработки фекальных отходов в органическое удобрение путем использования биологического процесса окисления, активизированного электроподогревом или химическими добавками.

3.2

веранда: Застекленное сезонное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию, встроенное в него или встроенно-пристроенное, не имеющее ограничения по глубине, может устраиваться на перекрытии нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2022, пункт 3.1.4]

3.3 жилой дом (на садовом земельном участке): Отдельно стоящее здание, предназначенное для круглогодичного проживания, с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

3.4 застройка (здесь): Жилые и садовые дома, хозяйственные постройки, здания и сооружения, относящиеся к имуществу общего пользования, возведенные на земельных участках, располагаемых в границах территории садоводства.

3.5

земельные участки общего назначения: Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

[3, статья 3, пункт 6]

3.6 земельный участок: Объект права собственности и иных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

3.7

имущество общего пользования: Расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.

[3, статья 3, пункт 5]

3.8

крыльцо: Открытая площадка, примыкающая к наружным ограждающим конструкциям непосредственно перед входом в дом, при необходимости оборудованная лестницей, пандусом и покрытием.

[СП 55.13330.2016, пункт 3.7]

3.9 люфт-клозет: Внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

3.10 надворный туалет: Легкая постройка, размещаемая над выгребным устройством.

3.11 помещение для охраны территории садоводства (СНТ): Сооружение для размещения охраны (возможно с проживанием).

3.12 садовый дом: Здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании, с предельными параметрами согласно градостроительному регламенту.

3.13

садовый земельный участок: Земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

[3, статья 3, пункт 1]

3.14

терраса: Огражденная открытая (без остекления) площадка, пристроенная к зданию, встроенная в него или встроенно-пристроенная, не имеющая ограничения по глубине, может иметь покрытие и устраиваться на кровле нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2022, пункт 3.1.34]

3.15 территория садоводства (здесь): Территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.

3.16 технический коридор: Земельный участок общего назначения, в границах которого располагаются инженерные коммуникации.

3.17

хозяйственные постройки: Сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

[3, статья 3, пункт 3]

ПМТ – проект межевания территории;

СНТ – садовое некоммерческое товарищество;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ТП – трансформаторная подстанция».

4 Общие положения

Пункт 4.1. Изложить в новой редакции:

«4.1 Размещение и установление границ территорий садоводства выполняют согласно требованиям СП 42.13330, пункт 4.19, [2, ст. 35, пп. 3, 9, 10; ст. 45, п. 1], [3, ст. 23].

Документация по планировке территории садоводства, а также изменения существующей документации по планировке утверждаются согласно [2, ст. 45] и являются обязательными для исполнения всеми участниками освоения, застройки и межевания территории садоводства.

Подготовка проекта планировки территории садоводства выполняется согласно [2, ст. 42] и в том числе включает установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе относящихся к имуществу общего пользования, и осуществляется в соответствии с [4].

При необходимости, в случае угрозы затопления и подтопления территории, сейсмичности 7-9 баллов, опасных геологических процессов

следует предусматривать мероприятия инженерной защиты в соответствии с требованиями СП 104.13330, СП 116.13330, [2].

Порядок разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории садоводства приведен в [14].».

Дополнить пунктом 4.1а в следующей редакции:

«4.1а При подготовке документов территориального планирования в отношении территорий ведения садоводства следует предусматривать:

- транспортную доступность территорий;
- развитие социальной и инженерной инфраструктуры по [2], [5], [8].

Для территорий садоводства, включаемых в границы населенных пунктов, развитие социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры необходимо принимать, учитывая положения [3], согласно которым садовый дом может быть признан жилым домом.

Количество садовых земельных участков на территории садоводства или в группе смежных таких территорий принимают по заданию на проектирование не более 2,5 тыс.».

Пункт 4.2. Изложить в новой редакции:

«4.2 При установлении границ территории садоводства должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, по защите территории садоводства от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от вибрации железнодорожного транспорта, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона, от воздействия природных и техногенных чрезвычайных ситуаций (наводнений, оползней, селей, карстов и др.) и других негативных воздействий с учетом требований СП 42.13330.».

Пункт 4.3. Первый абзац. Заменить слова: «размещение территории ведения садоводства» на «размещение территории садоводства».

Первое перечисление. После слова: «промышленных» дополнить «и

сельскохозяйственных».

Второе перечисление. Изложить в новой редакции:

«- на землях, расположенных на расстоянии от высоковольтных (с напряжением свыше 10 кВ) воздушных линий электропередачи (ЛЭП), установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;».

Третье перечисление. После слов: «в водоохраных зонах» дополнить «при отсутствии сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод». Заменить ссылку: «[3]» на «[6]».

Пункт 4.4. Заменить слова: «Территорию ведения садоводства» на «Территорию садоводства».

Пункт 4.5. Заменить слова: «Территория ведения садоводства» на «Территория садоводства».

Пункт 4.6. Изложить в новой редакции:

«4.6 Расстояние по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий свыше 10 кВ (при наибольшем их отклонении) до границы территории садоводства принимается в соответствии с [15].».

Пункт 4.7. Изложить в новой редакции:

«4.7 Расстояние от садовых домов и хозяйственных построек до лесных массивов должно приниматься в соответствии с требованиями [7], [9].».

Пункт 4.8. Изложить в новой редакции:

«4.8 При пересечении территории садоводства инженерными коммуникациями следует учитывать зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и [5], [8].».

Следует исключать транзитную прокладку инженерных коммуникаций через территории садоводства.».

Пункт 4.9. Исключить.

Раздел 5. Наименование. Изложить в новой редакции:

«5 Планировка и застройка территории садоводства»

Пункт 5.1. Первый абзац. Заменить слова: «территории ведения садоводства» на «территории садоводства».

Второй абзац. Заменить слова: «территории ведения садоводства» на «территории садоводства».

Третий абзац. Заменить ссылку: «[3, статья 6, часть 6]» на «[6, статья 6, часть 6]».

Пункт 5.2. Изложить в новой редакции:

«5.2 При размещении территории садоводства за границами населенного пункта она должна быть соединена с автомобильной дорогой общего пользования подъездной дорогой не менее IVБ-р категории автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения (согласно требованиям СП 243.1326000 и ГОСТ Р 58818).».

Пункт 5.3. Изложить в новой редакции:

«5.3 На территорию садоводства с числом земельных участков до 50 допускается предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

Ворота автомобильных въездов на огражденные территории садоводства должны обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и иметь ширину согласно требованиям СП 4.13130, при наличии конструкций, ограничивающих высоту въезда, высотная отметка низа данных конструкций от уровня проезжей части должна быть не менее 4,5 м.

При устройстве калитки в ограждении ее ширину следует принимать не менее 1 м.

При въезде на территорию садоводства следует предусматривать информацию со схемой размещения земельных участков, жилых и садовых домов, улиц и проездов.».

Пункт 5.4. Изложить в новой редакции:

«5.4 Территория садоводства включает:

- земельные участки общего назначения;
- садовые земельные участки.

Земельные участки общего назначения используют для размещения объектов, относящихся к имуществу общего пользования согласно [3], в том числе:

- улично-дорожной сети;
- пожарных водоемов, резервуаров, мест хранения инвентаря;
- объектов инженерной инфраструктуры (включая зоны с особыми условиями использования территории согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, [5] и [13]);
- объектов для организации охраны, правления, торговли, детских площадок и др.

На территории садоводства должно быть не менее одной улицы (за исключением проездов). При параллельном следовании улицы должны располагаться на удалении друг от друга не более 150 метров.».

Пункт 5.5. Второй абзац. Изложить в новой редакции:

«Площадь земельных участков общего назначения определяется характером вспомогательных сооружений, УДС и инженерно-технических сетей.».

Таблица 5.1.

I Обязательный перечень. Первая графа. Заменить слова: «Сторожка с помещением правления» на «Помещения правления и охраны территории садоводства (СНТ)».

Дополнить «I Обязательный перечень» четвертой графой: «Площадка для размещения ТП 6 (10) кВ» с параметрами для столбца:

«от 51 до 100» – «не менее 1»;

«101–300» – «2»;

«301 и более» – «3 и более».

Примечания. Дополнить пунктом 4 в следующей редакции:

«4 Требования к площадке ТП применяются при проектировании новых территорий садоводства, при реконструкции – при возможности. Площадка для размещения ТП должна располагаться с примыканием к улице не менее

чем одной стороной, размеры ее земельного участка определяются по техническим условиям, но с учетом требований [13], [15]. Максимальная удаленность таких площадок друг от друга не должна превышать 500 метров или принимается по расчету с учетом электрических нагрузок потребителей согласно СП 256.1325800.».

Третий абзац. После слов: «заданием на проектирование» дополнить «с учетом требований СП 59.13330, СП 137.13330, СП 140.13330.».

Четвертый абзац. Изложить в новой редакции:

«При въезде на территорию садоводства (СНТ) по заданию на проектирование следует предусматривать земельный участок общего назначения для размещения здания с помещением для охраны территории садоводства (СНТ). Состав и площади помещений устанавливаются заданием на проектирование.».

Пункт 5.6. Изложить в новой редакции:

«5.6 Проход на территорию садоводства, а также перемещение по ней до проходов на садовые земельные участки, земельные участки общего назначения, здание правления, детская площадка, иные объекты инфраструктуры, должны быть доступны для МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслом-коляской, согласно СП 59.13330 и СП 140.13330.».

Пункт 5.7. Изложить в новой редакции:

«5.7 Расчетные параметры улиц и проездов следует принимать:

- ширину полосы движения улиц и проездов – не менее 2,75 м; для проездов, используемых для проезда пожарных машин, с одной полосой движения ее ширину принимают не менее 3,5 м согласно СП 4.13130;
- число полос движения улиц – 2 (суммарно в двух направлениях);
- число полос движения проездов – 1-2 (суммарно в двух направлениях);
- ширину пешеходной части улиц – не менее 1,0 м (допускается устраивать с одной стороны улицы);
- радиус закругления края проезжей части – не менее 6,0 м.

П р и м е ч а н и е – Требования применяются при проектировании новых территорий садоводства, при реконструкции существующих – при возможности.

При необходимости прокладки наружных инженерных коммуникаций вдоль улиц и проездов следует предусматривать ширину технических коридоров:

- для воздушных линий электропередачи (до 1 кВ) – не менее 2 м;
- для воздушных линий электропередачи (свыше 1 кВ) – не менее 4 м, согласно главы 2.5 [15];
- для подземных кабельных линий электропередачи (до 1 кВ) – 1 м от крайнего кабеля;
- для наружных сетей водопровода и канализации – не менее 2 м;
- для сетей газопровода – не менее 2 м.

П р и м е ч а н и е – Требования применяются при проектировании новых территорий садоводства, при реконструкции существующих – при возможности.

Расстояния между сетями внутри технических коридоров принимают по СП 42.13330.

На проездах с одной полосой движения следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Требования к проездам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 4.13130.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 15×15 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей. Для стоянки автомобилей разворотные площадки использовать не допускается.».

Дополнить пунктами 5.7а, 5.7б в следующей редакции:

«5.7а По заданию на проектирование вдоль улиц и проездов допускается устраивать парковки для автомобилей садоводов и их посетителей, а также стоянки на участках общего назначения.

Максимальное расстояние пешеходной доступности участков от стоянок и парковок следует принимать не более 300 м.

П р и м е ч а н и е – Требования применяются при проектировании новых территорий садоводства, при реконструкции существующих – при возможности.

5.7б Улицы и проезды на территории садоводства проектируют с расчетной скоростью движения до 30 км/ч.

П р и м е ч а н и е – Требования применяются при проектировании новых территорий садоводства, при реконструкции существующих – при возможности.».

Пункт 5.10. Изложить в новой редакции:

«5.10 На территории садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. В целях складирования твердых коммунальных отходов на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены места (площадки) накопления ТКО (по таблице 5.1).

По заданию на проектирование следует предусматривать возможность раздельного сбора мусора. Площадки накопления ТКО должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых земельных участков, на которых размещены садовые дома.

Расстояние от площадок накопления ТКО до жилых домов устанавливается по СанПиН 2.1.3684.».

Пункт 5.11. Заменить слова: «территории ведения садоводства» на «территории садоводства».

6 Планировка и застройка садовых земельных участков

Пункт 6.1. Заменить слова: «проекта застройки территории» на «ПМТ».

Пункт 6.2. Изложить в новой редакции:

«6.2 По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2–1,8 м. Допускается устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.».

Пункт 6.3. Изложить в новой редакции:

«6.3 На садовом земельном участке устройство компостной площадки, ямы или ящика следует предусматривать не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.».

Пункт 6.4. После слов: «(гаراج-стоянка),» дополнить «открытая стоянка».

Дополнить пунктом 6.4а в следующей редакции:

«6.4а На садовых земельных участках допускается возведение хозяйственных построек для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов, с учетом условий, установленных ст.23, п. 4 [3].».

Пункт 6.5. Изложить в новой редакции:

«6.5 Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.».

Пункт 6.6. Изложить в новой редакции:

«6.6 Расстояние от садового или жилого дома, хозяйственных построек до границы земельного участка, смежной с УДС, следует принимать с учетом местных условий – не менее 3 м. В случае устройства проезда с одной полосой движения данное расстояние следует принимать не менее 4 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013.

Навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на садовом земельном участке, непосредственно примыкая к ограждению на его границе со стороны улицы или проезда.».

Пункт 6.7. Изложить в новой редакции:

«6.7 Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть от:

- садового (или жилого) дома – 3 м;
- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов – 4 м;
- других хозяйственных построек – 1 м;
- стволов высокорослых деревьев согласно ГОСТ 28055 (в т.ч. высотой более 20 м) – 4 м;
- стволов среднерослых деревьев согласно ГОСТ 28055 (в т.ч. высотой 10-20 м) – 2 м;
- стволов низкорослых деревьев и кустарника согласно ГОСТ 28055 (в т.ч. высотой до 10 м) – 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка, границей земельного участка, смежной с УДС, измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, балкон, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Высота хозяйственных построек со стороны границы соседнего садового земельного участка не должна превышать расстояние до нее более чем в три раза.».

Пункт 6.8. Первый абзац. Первое перечисление. Заменить слова: «надворной уборной» на «надворного туалета».

Второе перечисление. Заменить слова: «надворной уборной» на «надворного туалета». Заменить слова: «компостного устройства» на «компостной площадки, ямы или ящика».

Второй абзац. Первое предложение. Заменить слова: «На территории ведения садоводства» на «На территории садоводства». После слов: «гаража-стоянки» дополнить «открытой стоянки».

Второе предложение. Заменить слова: «надворной уборной» на «надворного туалета».

Пункт 6.9. Второе перечисление. Изложить в новой редакции:

«- дом с постройкой для сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов – от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов не менее 4 м.».

Пункт 6.11. Заменить слова: «с отмосткой» на «с учетом отмостки». Исключить слова: «как правило». Заменить слова: «не более 30 % территории» на «не более 30 % их территории».

7 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Дополнить пунктом 7.4а в следующей редакции:

«7.4а В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому выходы из них следует проектировать изолированными.».

8 Инженерное обустройство

Пункт 8.1. Первый абзац. Заменить слова: «Территория ведения садоводства» на «Территория садоводства».

Второй абзац. После слов: «изложенных в СанПиН 2.1.4.1110» дополнить «до 01.01.2025, далее СанПиН 2.1.3684.».

Четвертый абзац. Заменить слова: «на территории ведения садоводства» на «на территории садоводства».

Пункт 8.2. Изложить в новой редакции:

«8.2 На земельных участках общего назначения территории садоводства должны быть предусмотрены источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с учетом [10, статья 19.2]. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны радиусом от 30 до 50 м (для артезианских скважин устанавливается территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования) [10], [11].

Для артезианской скважины в комплексе с водозаборным узлом первый пояс зоны санитарной охраны по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора допускается сократить до 15 м. Также следует учитывать требования подраздела 2.4 СанПиН 2.1.4.1110–02 до 01.01.2025, после – разделов IV, V СанПиН 2.1.3684–21.».

Пункт 8.3. Изложить в новой редакции:

«8.3 Качество воды питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должно соответствовать требованиям раздела IV СанПиН 2.1.3684–21.».

Пункт 8.5. Первый абзац. Заменить слова: «Территории ведения садоводства» на «Территории садоводства».

Третий абзац. Заменить слова: «на территории ведения садоводства» на «на территории садоводства».

Пункт 8.6. Четвертый абзац. Заменить слова: «при централизованном канализовании территории на участках» на «при централизованном канализовании территории садоводства на участках».

Пункт 8.7. Изложить в новой редакции:

«8.7 При неканализованных объектах водоотведения для удаления фекалий следует предусматривать устройства с местным компостированием – биотуалеты.

На участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка.

Допускается использование выгребных устройств, в том числе для люфт-клозета и надворного туалета, выполняемых с учетом СанПиН 2.1.3684. Их размещают на расстоянии не менее 2 м до границ соседнего земельного участка и до ограждения со стороны улицы или проезда. Расстояние до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования, принимают согласно СанПиН 2.1.3684.

Не допускается устройство люфт-клозетов в климатическом районе IV и климатическом подрайоне ШБ (по СП 131.13330).».

Пункт 8.8. Изложить в новой редакции:

«8.8 Для жилых домов следует предусматривать удаление бытовых сточных вод с учетом положений, приведенных в СП 55.13330, а также в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684.

Для садовых домов и садовых земельных участков сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод (кроме устроенных в них или смежно туалетов, уборных), условно чистых стоков согласно ГОСТ 56828.35, следует проводить с использованием сооружений, обеспечивающих охрану компонентов природной среды от загрязнения, засорения, заиления и истощения. Допускается использовать для этих целей фильтровальную траншею с гравийно-песчаной засыпкой или очистные сооружения согласно СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684, расположенные на расстоянии не ближе 2 м от границы соседнего участка и с учетом СанПиН 2.1.3684.».

Пункт 8.10. Заменить ссылку: «[14]» на «[16]».

Пункт 8.12. Первый абзац. Заменить слова: «на территории ведения садоводства» на «на территории садоводства».

Второй абзац. Заменить слова: «На территории ведения садоводства» на

«На территории садоводства».

Пункт 8.13. Заменить ссылки: «[12] и [13]» на «[15] и [17]».

Пункт 8.17. Изложить в новой редакции:

«8.17 В помещении для охраны территории садоводства (СНТ) следует предусматривать электрификацию и телефонную связь.».

Библиография

Изложить раздел в новой редакции:

«Библиография

[1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[2] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в ред. от 02.08.2019)

[3] Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 25.05.2020 № 162-ФЗ, от 31.07.2020 № 307-ФЗ, от 09.11.2020 № 369-ФЗ, от 22.12.2020 № 445-ФЗ, от 14.07.2022 № 312-ФЗ)

[4] Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)»

[5] Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

[6] Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»

[7] Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»

[8] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»

[9] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[10] Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 343-ФЗ)

[11] Постановление Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 г. № 94 «Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов»

[12] Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

[13] Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

[14] СП 11-106-97 Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан

[15] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

[16] Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 532)

[17] СО 153-34.21.122–2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

УДК 69+622.692.4-034(083.74)

ОКС 91.020

Ключевые слова: садоводство, границы территории садоводства, садовый земельный участок, садовый дом, жилой дом, земельные участки общего пользования

ИСПОЛНИТЕЛИ

АО «ЦНИИПромзданий»

Генеральный директор

Н.Г. Келасьев

Заместитель генерального директора,
главный архитектор

Д.К. Лейкина

Начальник отдела научных исследований
в области градостроительства,
жилых, общественных и
производственных зданий

Н.В. Дубынин

Ведущий научный сотрудник

М.Ю. Граник

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к изменению № 1 к СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) (Проект, вторая редакция)

1. Обоснование для разработки изменений свода правил

Подготовка проекта изменений свода правил выполняется в рамках мероприятий по совершенствованию технического регулирования в строительной сфере Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Государственному заданию на выполнение услуг (работ) Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве». Мероприятия предусматривают разработку, актуализацию и гармонизацию нормативных технических документов в сфере строительства в соответствии с выявленными потребностями по приоритетным для государства направлениям.

Разработка проекта изменения к своду правил в области проектирования планировки и застройки территории садоводства, зданий и сооружений осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 26 ноября 2021 года № 858/пр, Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 год, утвержденным приказом Минстроя России от 8 декабря 2021 года № 909/пр.

2. Основание для проведения работы

Разработка проекта изменения № 1 к СП 53.13330.2019 осуществляется в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» до 2024 г. в части решения следующих задач по совершенствованию системы технического регулирования:

- актуализация действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве;
- принятие новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве.

3. Цель и задачи разработки изменений свода правил

Целью разработки проекта изменения к своду правил в области проектирования планировки и застройки территории садоводства, зданий и

сооружений является реализация требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по обеспечению защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечению требований пожарной безопасности, безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, безопасности для пользователей зданиями и сооружениями, доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду, повышение уровня гармонизации нормативных требований с европейскими и международными нормативными документами, приведение к единообразию методов определения эксплуатационных характеристик и методов оценки, обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере строительства.

Задачи разработки проекта изменения к своду правил в области проектирования планировки и застройки территории садоводства, зданий и сооружений:

- снижение стоимости и сроков строительства;
- внедрение новых материалов и технологий;
- учет изменений в законодательстве Российской Федерации, актуализация нормативных ссылок, уточнение терминологии нормативных документов;
- учет уточненных требований, прошедших валидацию и апробацию при проектировании, строительстве и эксплуатации;
- уточнение требований к размещению объектов общего пользования на земельных участках общего назначения, садовых (жилых) домов, подсобных помещений на садовом земельном участке;
- уточнение требований к проектированию инженерных сетей – водопровода (централизованного и автономного, включая артезианские скважины), канализации, воздушных и кабельных линий электросетей;
- включение новых положений по расчету ширины улиц и проездов с учетом устройства воздушных линий;
- гармонизация с актуализированными санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами, а также положениями сводов правил по пожарной безопасности.

4. Данные об объекте нормирования

СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» распространяется на проектирование планировки и застройки территории садоводства, а также зданий и сооружений, находящихся на этой территории.

Проект изменения разрабатывается с учетом накопленного опыта в области проектирования планировки и застройки территории садоводства, а также зданий и сооружений, находящихся на этой территории.

В проекте изменения № 1 учтены результаты НИР «Анализ вопросов проектирования планировки, наружных инженерных сетей, линий электропередач и улично-дорожной сети территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений и разработка предложений по внесению изменений в действующие нормативные документы».

Настоящий свод правил не распространяется на проектирование территории огородничества.

5. Состав (содержание) изменения свода правил «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» сохраняет структуру существующей редакции свода правил в соответствии с техническим заданием:

- 1 Область применения
 - 2 Нормативные ссылки
 - 3 Термины и определения
 - 4 Общие положения
 - 5 Планировка и застройка территории садоводства
 - 6 Планировка и застройка садовых земельных участков
 - 7 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений
 - 8 Инженерное обустройство
- Библиография

6. Перечень передовых технологий, включенных в изменение № 1 к СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», и ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве

6.1. Перечень передовых технологий, включенных в изменение № 1 к СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»

- включение и корректировка определений «застройка», «надворный туалет», «помещение для охраны территории садоводства (СНТ)», «технический коридор» (раздел 3) *позволяет снять противоречия, возникающие при проектировании и экспертизе проектных решений;*

- дополнение положением о необходимости включения в проекты планировки территории садоводства мероприятий по инженерной защите этих территорий (раздел 4) *повышает безопасность пользования членами СНТ;*

- уточнение показателей подъездной дороги и автомобильных въездов на территорию СНТ (раздел 5) *повышает безопасность пользования владельцами участков;*

- дополнение положением об определении площади земель общего пользования характером вспомогательных сооружений, улично-дорожной сети и инженерно-технических сетей (раздел 5) *повышает индекс качества территории СНТ;*

- дополнение положением о размещении трансформаторной подстанции 6 (10) кВ на территории СНТ *повышает надежность обеспечения электроэнергией территории садоводства;*

- уточнение положений о помещении для охраны территории СНТ (раздел 5) *повышает безопасность пользования владельцами участков;*

- дополнение положением о ширине коридоров для воздушных линий электропередачи (раздел 5) *повышает безопасность пользования владельцами участков;*

- дополнение положением о возможности отдельного сбора мусора (раздел 5) *позволяет повысить экологическое благополучие территории садоводства;*

- корректировка расстояний от зданий и хозяйственных построек до границ земельных участков (раздел 6) *позволяет снять противоречия с нормативными противопожарными документами.*

6.2. Перечень исключенных устаревших технологий, установленных в СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»

- исключение устаревшего требования об определении площади земельного участка общего назначения в процентах от территории ведения садоводства (раздел 5);

- исключение устаревшего требования об использовании пудр-клозетов (раздел 8);

- исключение ограничения в выборе системы сбора мусора (раздел 5);

- исключение устаревших параметров расстояний от зданий и хозяйственных построек до красных линий (раздел 6).

7. Проект изменения № 1 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» соответствует действующим в Российской Федерации федеральным законам и нормативным документам в области строительства (СП, ИСО), в числе которых:

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)»

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года № 27-ФЗ) (с изменениями на 1 апреля 2022 года)

8. Наличие научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области

НИР «Анализ вопросов проектирования планировки, наружных инженерных сетей, линий электропередач и улично-дорожной сети территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений и разработка предложений по внесению изменений в действующие нормативные документы» (2022г.).

9. Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность проекта изменения СП «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»

Применение вносимых изменений к своду правил на практике обеспечивает выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» по обеспечению защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, требований пожарной безопасности, доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере строительства, посредством решения следующих вопросов:

- применение новых технологий и материалов;
- уточнение требований к размещению трансформаторных подстанций напряжением 6-10 кВ на земельных участках общего назначения;
- уточнение в части охранных зон линий электропередач и их размещения в пределах улично-дорожной сети;
- уточнение требований к проектированию улично-дорожной сети;
- уменьшение стоимости и сроков строительства;
- учет изменений в законодательстве Российской Федерации, актуализация нормативных ссылок, уточнение терминологии нормативных документов, а также гармонизация с санитарно-эпидемиологическими нормами и положениями сводов правил по пожарной безопасности.

Разработанные положения обеспечивают следующие возможности:

- строительному бизнесу, проектировщикам и потребителям строительной продукции (зданий) исключить спорные ситуации по определению терминов (раздел 3), трактовке положений по архитектурно-планировочной организации, благоустройству территорий садоводства (раздел 5) и планировочных решений садовых земельных участков (раздел 6), исключить излишние ограничения применяемых в настоящее время рекомендательных документов и инструкций;
- предотвратить значительное количество судебных разбирательств по спорным вопросам, в том числе коммерческого характера, в части выбора проектных решений и определения технических характеристик объектов строительства, которые могут нанести существенный ущерб бизнесу;
- обеспечить пожарную безопасность, предотвратить несчастные случаи и аварии, обеспечивая экономию бюджетных средств, которые могли бы потребоваться на ликвидацию и компенсацию последствий (раздел 6);
- защищать рынок от недобросовестных участников, ставящих свои коммерческие интересы выше безопасности граждан, гарантированной законодательством Российской Федерации.

10. Расчет экономического эффекта изменения № 1 к СП 53.13330.2019

Расчет экономического эффекта от снижения потерь электроэнергии в садоводческих товариществах (СНТ).

Стоимость средних технологических потерь в высоковольтной линии и холостого хода трансформатора на один электрифицированный участок составляет около 500 руб.

Общее количество садовых участков в Российской Федерации – 16,5 млн.

Электрифицированных садовых участков в Российской Федерации – 82 %.

Экономический эффект составляет $E=16500000 \times 0,82 \times 500$ руб. = 6,765 млрд. руб.

11. Проект изменения № 1 к СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» взаимосвязан со сводами правил и стандартами, утвержденными (принятыми) ранее и действующими в Российской Федерации в качестве национальных стандартов, в том числе:

ГОСТ 28055–89 Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия

ГОСТ Р 58818–2020 Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы,

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2, № 3),

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности,

СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (с изменением № 1, № 2),

СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения (с изменениями № 1, № 2),

СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги,

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4),

СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные (с изменением № 1),

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменением № 1),

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4),

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (с изменением № 1),

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1),

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением № 1),

СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» (с изменением № 1),

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (с изменением № 1),

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением № 1),

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1),

СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения,

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5),

СанПиН 2.1.4.1110–02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (до 01.01.2025),

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями на 28 февраля 2022 года) (до 01.01.2025),

СанПиН 2.1.3684–21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (до 01.03.2027).

12. Название работы и результаты публичного обсуждения

Проект изменения № 1 к СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)

Уведомление о разработке проекта изменения № 1 к СП 53.13330.2019 опубликовано на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии www.gost.ru.

Процедура публичного обсуждения проекта изменения № 1 к СП 53.13330.2019 в первой редакции проходила с 13.07.2022 г. до 12.08.2022.

Предложения рассмотреть представленный документ и необходимые ссылки были направлены в 19 ведущих проектных, научных и профильных организаций.

По результатам публичного обсуждения поступило 57 замечаний от 15 организаций:

Минэкономразвития России,
Минприроды России,
МЧС России,

ЦНИИП Минстроя России,
Департамент градостроительной политики города Москвы,
ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ»,
Правительство Московской области по архитектуре и
градостроительству,
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области,
МГАВМиБ им. К.И. Скрябина,
Губернатор Курганской области,
Правительство Тверской области,
Департамент строительства и архитектуры г. Новосибирск,
Управление архитектуры и градостроительства Калужской области,
АО «Гипрогазцентр»,
ООО «Светознак»,
частное лицо – Лунин Е.В.

Принято – 41 замечание, принято частично – 5 замечаний, принято к сведению – 5 замечаний, отклонено – 6 замечаний.

Результаты рассмотрения отзывов представлены в сводке замечаний и предложений.

13. Сведения о разработчике проекта изменения свода правил

Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»).

Адрес: Россия, 127238, г. Москва, Дмитровское ш., д. 46, корпус 2.

Тел. (495) 482-45-06

E-mail: CNIPZ@CNIPZ.ru Официальный сайт: www.CNIPZ.ru

Начальник отдела научных исследований в области градостроительства, жилых, общественных и производственных зданий,
канд. арх., доц.

_____ Н.В. Дубынин

Ведущий научный сотрудник,
канд. техн. наук

_____ М.Ю. Граник

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЯ №1 К СВОДУ ПРАВИЛ
СП 53.13330.2019 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА.
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (СНИП 30-02-97* ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ)
ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)»**

№	Структурный элемент стандарта	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1.	Раздел 2 «Нормативные ссылки»	МЧС России, Заместитель министра В.Н. Яцуценко, письмо от 26.08.2022 № 43-5297-11	Замечания. Заменяемую ссылку на СП 4.13130.2013 изложить в редакции: «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, № 2, № 3)»	Принято. Ссылка на указанный СП уже заменена в предыдущих редакциях.
2.	Раздел 4 «Общие положения» п.4.2. «4.2 При установлении границ территории садоводства должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, по защите территории садоводства от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от	МЧС России	Замечания. Предлагается в разделе 4 «Общие положения» пункт 4.2 представить в следующей редакции: «4.2. При установлении границ территории ведения садоводства должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, вибрации от железнодорожного транспорта, не должны попадать в зоны возможного ка-	Принято. Пункт 4.2 изложен в новой редакции: <i>«4.2 При установлении границ территории садоводства должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, по защите территории садоводства от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от вибрации же-</i>

	электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий с учетом требований СП 42.13330.».		тастрофического воздействия природных и техногенных чрезвычайных ситуаций (наводнений, оползней, селей, карстов и др.), от электрических электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий с учетом требований СП 42.13330;»	<i>лезнодорожного транспорта, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона, от воздействия природных и техногенных чрезвычайных ситуаций (наводнений, оползней, селей, карстов и др.) и других негативных воздействий с учетом требований СП 42.13330.».</i>
3.	Раздел 4 «Общие положения» по тексту.	МЧС России	Замечания. Ссылки на СанПиН 2.1.4.1110-02, 2.2.1/2.1.1.1200-03, 2.1.3684-21 исключить из раздела 2 и перенести в раздел «Библиография»; (В соответствии с п. 3.6.1 ГОСТ Р 1.5-2012 в разделе «Нормативные ссылки» приводят перечень ссылочных документов в области стандартизации. СанПиН в соответствии со статьей 14 ФЗ-162 документом по стандартизации не является.)	Отклонено. СП оформлен в соответствии с требованиями технического задания. При изменении сводов правил СанПиН сохраняются в разделе «Нормативные ссылки».
4.	Раздел 5 «Планировка и застройка территории садоводства» п.5.3. «5.3 На территорию садоводства с числом земельных участков до 50 можно предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов. Ворота автомобильных въездов на огражденные территории садоводства должны обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомо-	МЧС России	Замечания. Изложить абзац 3 пункта 5.3 в новой редакции: «Ворота автомобильных въездов на огражденные территории садоводства должны обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей, ширину и высоту ворот принимают согласно СП 4.13130»; (Целесообразно не указывать в тексте свода правил конкретные численные значения при наличии ссылки на другой документ, т.к. при изменении ссылочного документа может возникнуть противоречие между текстом	Принято частично. В СП 4.13130 нет конкретных указаний по высоте проездов на территории садоводства, используемых для пожарных машин. Второй абзац изложен в новой редакции: <i>«Ворота автомобильных въездов на огражденные территории садоводства должны обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и иметь ширину не менее 3,5 м, согласно требованиям СП</i>

	билей и составлять в ширину не менее 3,5 м, в высоту не менее 4,5 м, согласно требованиям СП 4.13130. При устройстве калитки в ограждении ее ширину следует принимать не менее 1 м. При въезде на территорию садоводства следует предусматривать информацию со схемой размещения земельных участков, жилых и садовых домов, улиц и проездов.».		свода правил и ссылочным документом).	<i>4.13130, при наличии конструкций, ограничивающих высоту въезда, высотная отметка низа данных конструкций от уровня проезжей части должна быть не менее 4,5 м.».</i>
5.	Раздел 5 «Планировка и застройка территории садоводства» п.5.7. «5.7 Расчетные параметры улиц и проездов следует принимать: - ширину полосы движения улиц и проездов – не менее 2,75 м; для проездов, используемых для проезда пожарных машин, с одной полосой движения ее ширину принимают не менее 3,5 м согласно СП 4.13130; ...	МЧС России	Замечания. В абзаце 3 пункта 5.7 слова «не менее 3,5 м» исключить; (Целесообразно не указывать в тексте свода правил конкретные численные значения при наличии ссылки на другой документ, т.к. при изменении ссылочного документа может возникнуть противоречие между текстом свода правил и ссылочным документом).	Отклонено. В данном случае необходимо указание конкретной цифры для расчета ширины улиц. В СП 4.13130 нет конкретных указаний по ширине проездов с одной полосой движения на территории садоводства, используемых для пожарных машин.
6.	Раздел 5 «Планировка и застройка территории садоводства» п. 5.7.	МЧС России	Замечания. Последний абзац пункта 5.7 исключить, так как данное требование дублирует положения	Отклонено. Требование к разворотным площадкам не относится к пожарным, оно

	<p>...</p> <p>Требования к проездам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 4.13130.</p> <p>Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.</p> <p>Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 15×15 м, которые не должны занимать площадь стоянки автомобилей. Для стоянки автомобилей разворотные площадки использовать не допускается.».</p>		<p>раздела 8 СП 4.13130.2013. По тексту пункта 5.7 имеется указание о необходимости обеспечения проездов для пожарной техники в соответствии с положениями СП 4.13130.</p>	<p>необходимо для обеспечения движения частного транспорта на территории садоводства.</p> <p>Требования в части пожарных требований к разворотным площадкам могут меняться и приниматься в зависимости от параметров пожарных машин.</p> <p>Требования к разворотным площадкам частного транспорта принимаются с учетом наиболее востребованных автомобилей.</p>
7.	<p>П. 6.2</p> <p>6.2 По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2–1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.</p> <p>Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих</p>	<p>АО «Гипрогазцентр», главный инженер Д.Г. Репин, письмо от 27.06.2022, № 25/00256</p>	<p>В сложившейся ситуации отсутствия нормативных требований к ограждениям смежных земельных участков в СП 42.13330.2016 и в СП 55.13330.2016, а также приняв во внимание идентичность застройки земельных участков для размещения жилых многоквартирных домов и участков для ведения садоводства (жилой дом, хозяйственные постройки и т.д.), просим пояснить возможность применения требований, изложенных в п.6.2 СП 53.13330.2019, к земельным участкам, расположенным в зоне коттеджной застройки, при условии нахождения на одном из них садовых деревьев (кустарников).</p>	<p>Отклонено.</p> <p>СП 53.13330.2019 не может распространяться на индивидуальное жилищное строительство. Необходимо внесение изменений в СП 42.13330.</p> <p>Во 2-й редакции пункт 6.2 изложен в новой редакции:</p> <p><i>«6.2 По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2–1,8 м. Допускается устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.»</i></p> <p><i>Допускается устройство глу-</i></p>

	ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.			<i>хих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.».</i>
8.	<p>П.6.7</p> <p>«6.7 Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от садового (или жилого) дома – 3 м; - отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м; - других хозяйственных построек – 1 м; - стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; - кустарника – 1 м. <p>Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка, красной линией улиц и проездов, измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы вы-</p>	<p>Минстрой России, обращение № 222552 от 11.07.2022, Лунин Е.В.</p>	<p>Применяются ли положения СП 53.13330.2019 в части организации ската крыши для хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, только к территориям садоводческих (дачных) объединений граждан либо их действие распространяется также на земельные участки с иными видами разрешенного использования (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства).</p>	<p>СП 53.13330.2019 распространяется только на проектирование территорий садоводства.</p> <p>К индивидуальному жилищному строительству применяются требования СП 42.13330.2016.</p>

<p>ступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, балкон, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).</p> <p>При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.</p> <p>Высота хозяйственных построек со стороны границы соседнего садового земельного участка не должна превышать расстояние до нее более чем в три раза.».</p>			
---	--	--	--

Начальник отдела научных исследований в области градостроительства, жилых, общественных и производственных зданий

Н.В. Дубынин

Ответственный исполнитель,
ведущий научный сотрудник

М.Ю. Граник

СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЯ №1 К СВОДУ ПРАВИЛ
СП 53.13330.2019 «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА.
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (СНИП 30-02-97* ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ)
ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)»

№	Структурный элемент стандарта	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1.	Раздел 2 «Нормативные ссылки»	Директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Д.И. Саттарова	Замечания. - проверить и исправить ссылки на следующие СП: СП 8.13130, СП 54.13330, СП 55.13330; - в наименовании СанПиН 2.1.3684-21 после слов «питьевому водоснабжению» дополнить «населения».	Принято. Ссылки проверены и откорректированы.
2.	Раздел 3 «Термины и определения». 3.12 садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ): Товарищество собственников садовых земельных участков, создаваемое для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах территории садоводства.	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко, письмо № 27исх-13200/10 от 23.08.2022	Замечания. После слов: «Товарищество собственников» дополнить словами: «, а также в случаях, установленных законодательством, правообладателей»	Принято. Термин исключен, т.к. полностью соответствует 217-ФЗ. После терминов приведена расшифровка сокращения СНТ.
3.		Первый заместитель руководителя Коми-	Замечания. После слов: «Товарищество собственни-	Принято. См. ответ выше.

		тета по архитектуре и градостроительству Московской области - главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина, письмо б/н	ков» дополнить словами: «, а также в случаях, установленных законодательством, правообладателей»	
4.		Начальник отдела ЦНИИП Минстроя России Яхкинд С.И.	Исключить термин 3.12, т.к. он не является основным для СП 53.13330 и приведен в 217-ФЗ. Дать сокращение СНТ.	Принято. Термин исключен. После терминов приведена расшифровка сокращения СНТ.
5.	<p>Раздел 3 «Термины и определения»</p> <p>3.13 садовый дом: Здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании, с предельными параметрами согласно градостроительному регламенту.</p> <p>3.16 территория садоводства: Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд, границы которой определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории городских и сельских населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения.</p>	Директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Д.И. Саттарова	<p>Замечания.</p> <p>- определение понятий «садовый дом» (п.3.13) и «территория садоводства» (п3.16) привести в соответствие со ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ;</p> <p>- в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ разработка проекта планировки территории и концепции не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества.</p>	<p>Принято.</p> <p>Определения терминов проверены в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ.</p> <p>По термину 3.15 противоречий не обнаружено.</p> <p>Термин 3.16 изложен в новой редакции:</p> <p><i>3.16 территория садоводства: Территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд.</i></p> <p>Упоминание проекта планировки исключено.</p>

6.	<p>3.16 территория садоводства: Территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд, границы которой определяются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории городских и сельских населенных пунктов или земель сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>Начальник отдела ЦНИИП Минстроя России Яхкин С.И.</p>	<p>Исключить данный термин, привести формулировку по 217-ФЗ «территория ведения гражданами садоводства» и указать – далее территория садоводства.</p>	<p>Принято частично. Привести формулировку по 217-ФЗ «территория ведения гражданами садоводства» невозможно, т.к. в ФЗ в чистом виде она отсутствует и включает еще огородничество. Формулировка определения термина откорректирована и приведена в следующей редакции: <i>«территория садоводства (здесь): Территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд».</i></p>
7.		<p>Минэкономразвития России, Заместитель министра Д.С. Вахруков, письмо № 31573-ВД/Д27и от 19.08.22</p>	<p>Предлагаемое определение «территория садоводства» не согласуется с определением термина «территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд», предусмотренным п.8 ст.3 № 217-ФЗ. Пункт требует корректировки на предмет соответствия положениям № 217-ФЗ.</p>	<p>Принято. Формулировка определения термина откорректирована и приведена в следующей редакции: <i>«территория садоводства (здесь): Территория, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд».</i></p>
8.	<p>Раздел 4 «Общие положения» п.4.1. 4.1 Размещение и установление границ территорий садоводства выполняются согласно</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>П.4.1, исключить четвертый абзац: «Для группы территорий ведения садоводства, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция схемы планировочной организации земельного участка, пред-</p>	<p>Принято. Четвертый абзац исключен.</p>

	<p>требованиям СП 42.13330, пункт 4.19, [2, ст. 35, пп. 3, 9, 10; ст. 45, п. 1], [3, ст. 23].</p> <p>Проект планировки территории садоводства, а также изменения существующего проекта планировки утверждаются согласно [2, ст.45] и являются обязательными для исполнения всеми участниками освоения, застройки и межевания территории садоводства.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории садоводства выполняется согласно [2, ст. 42] и в том числе включает установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе относящихся к имуществу общего пользования, и осуществляется в соответствии с [4].</p> <p>Для группы территорий ведения садоводства, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция схемы планировочной организации земельного участка, предшествующая разработке проектов планировки территории садоводства и содержащая</p>		<p>шестью разработку проектов планировки территории садоводства и содержащая основные положения по развитию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешних связей с системой поселений; - транспортных коммуникаций; - социальной и инженерной инфраструктуры по [2], [5], [8].» 	
9.	<p>Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина</p>	<p>Замечания.</p> <p>В соответствии с ч.1.1 ст.45 Градостроительного кодекса РФ решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно садоводческим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства. В этой связи исключить:</p> <p>«Для группы территорий ведения садоводства, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция схемы планировочной организации земельного участка, предшествующая разработке проектов планировки территории садоводства и содержащая основные положения по развитию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешних связей с системой поселений; - транспортных коммуникаций; - социальной и инженерной инфраструктуры по [2], [5], [8].» 	<p>Принято частично.</p> <p>Абзац исключен из пункта 4.1.</p> <p>При этом текст дополнен новым пунктом в следующей редакции:</p> <p><i>«4.1а При подготовке документов территориального планирования в отношении территорий ведения садоводства следует предусматривать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортную доступность территорий; - развитие социальной и инженерной инфраструктуры по [2], [5], [8]. <p><i>Для территорий садоводства, включаемых в границы населенных пунктов, развитие социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры необходимо принимать, учитывая положения [3], согласно которым садовый дом может быть признан жилым домом.</i></p> <p><i>Количество садовых земельных участков на территории садо-</i></p>	

	<p>основные положения по развитию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внешних связей с системой поселений; - транспортных коммуникаций; 			<p>водства или в группе смежных таких территорий принимают по заданию на проектирование не более 2,5 тыс.».</p>
10.	<ul style="list-style-type: none"> - социальной и инженерной инфраструктуры по [2], [5], [8]. <p>При необходимости, в случае угрозы затопления и подтопления территории, сейсмичности 7-9 баллов, опасных геологических процессов следует предусматривать мероприятия инженерной защиты в соответствии с требованиями СП 104.13330, СП 116.13330, [2].</p> <p>Порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации по планировке территории садоводства приведен в [14].</p>	<p>Минэкономразвития России, Заместитель министра Д.С. Вахруков, письмо № 31573-ВД/Д27и от 19.08.22</p>	<p>В разделе 4 «Общие положения» проект планировки территории садоводства является обязательным документом для исполнения всеми участниками освоения застройки и межевания территории садоводства. На основании п.3 ст.4.1, п.2 ст.23, п.1 ст.24 № 217-ФЗ разработка и утверждение проекта планировки территории садоводства не является обязательной, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества.</p> <p>Пункт 4.1 требует корректировки на предмет соответствия положениям № 217-ФЗ.</p>	<p>Принято. Пункт 4.1 изложен в новой редакции:</p> <p><i>«4.1 Размещение и установление границ территорий садоводства выполняются согласно требованиям СП 42.13330, пункт 4.19, [2, ст. 35, пп. 3, 9, 10; ст. 45, п. 1], [3, ст. 23].</i></p> <p><i>Документация по планировке территории садоводства, а также изменения существующей документации по планировке утверждаются согласно [2, ст. 45] и являются обязательными для исполнения всеми участниками освоения, застройки и межевания территории садоводства.</i></p> <p><i>Подготовка проекта планировки территории садоводства выполняется согласно [2, ст. 42] и в том числе включает установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе относящихся к имуществу общего пользования, и осуществляется в соответствии с [4].</i></p>

				<p><i>При необходимости, в случае угрозы затопления и подтопления территории, сейсмичности 7-9 баллов, опасных геологических процессов следует предусматривать мероприятия инженерной защиты в соответствии с требованиями СП 104.13330, СП 116.13330, [2].</i></p> <p><i>Порядок разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории садоводства приведен в [14].».</i></p>
11.	<p>Раздел 4 «Общие положения» п.4.7.</p> <p>«4.7 Расстояние от границы территории садоводства до лесных массивов должно приниматься в соответствии с требованиями [7], [9].».</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>Слова: «границы территории садоводства» заменить словами: «садовых домов и хозяйственных построек на земельных участках».</p>	<p>Принято.</p> <p>Пункт изложен в новой редакции:</p> <p><i>«4.7 Расстояние от садовых домов и хозяйственных построек до лесных массивов должно приниматься в соответствии с требованиями [7], [9].».</i></p>
12.		<p>Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина</p>	<p>Замечания.</p> <p>В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м. В этой связи слова: «границы территории садоводства» заменить словами: «садовых домов и хозяйственных построек на земельных участках».</p>	<p>Принято.</p> <p>Пункт откорректирован согласно предложенной редакции.</p>

13.	<p>Раздел 4 «Общие положения» п.4.8.</p> <p>4.8 При пересечении территории садоводства инженерными коммуникациями следует предусматривать защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</p> <p>По заданию на проектирование следует исключать транзитную прокладку инженерных коммуникаций через территории садоводства.</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>Исключить замену слов «санитарно-защитные зоны» на «защитные зоны».</p> <p>Слова: «предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200» заменить словами: «учитывать зоны с особыми условиями использования территории».</p>	<p>Принято.</p> <p>Пункт изложен в новой редакции:</p> <p><i>«4.8 При пересечении территории садоводства инженерными коммуникациями следует учитывать зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и [5], [8].</i></p> <p><i>Следует исключать транзитную прокладку инженерных коммуникаций через территории садоводства.»</i></p>
14.		<p>Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина</p>	<p>Замечания.</p> <p>Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены ст.105 Земельного кодекса РФ. Понятие «защитная зона» применительно к инженерным коммуникациям не предусмотрено.</p> <p>Исключить замену слов «санитарно-защитные зоны» на «защитные зоны».</p> <p>Рассмотреть возможность слова: «предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200» заменить словами: «учитывать зоны с особыми условиями использования территории».</p>	<p>Принято.</p> <p>Пункт откорректирован согласно предложенной редакции.</p>
15.	<p>Раздел 5 «Планировка и застройка территории садоводства» п.5.3.</p> <p>5.3 На территорию садовод-</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству</p>	<p>Во втором абзаце исключить слова: «в высоту не менее 4,5 м.».</p>	<p>Принято.</p> <p>Текст второго абзаца данного пункта уточнен и изложен в следующей редакции:</p>

	<p>ства с числом земельных участков до 50 можно предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.</p> <p>Ворота автомобильных въездов на огражденные территории садоводства должны обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и составлять в ширину не менее 3,5 м, в высоту не менее 4,5 м, согласно требованиям СП 4.13130.</p>	В.В. Гордиенко		<p><i>«Ворота автомобильных въездов на огражденные территории садоводства должны обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и составлять в ширину не менее 3,5 м, согласно требованиям СП 4.13130, при наличии конструкций, ограничивающих высоту въезда, высотная отметка низа данных конструкций от уровня проезжей части должна быть не менее 4,5 м.»</i></p>
16.	<p>При устройстве калитки в ограждении ее ширину следует принимать не менее 1 м.</p> <p>При въезде на территорию садоводства следует предусматривать информацию со схемой размещения земельных участков, жилых и садовых домов, улиц и проездов.»</p>	<p>Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина</p>	<p>Замечания.</p> <p>В соответствии с п.8.18 СП 4.13130.2013 минимальная высота ворот автомобильных въездов на территорию садоводства не регламентирована. Исключить слова: «в высоту не менее 4,5 м,».</p>	<p>Принято. См. ответ выше.</p>
17.	<p>П. 5.5 Таблица 5.1 – площадка ТП; П. 5.7, 5.7а, 5.7б</p>	<p>Начальник отдела ЦНИИП Минстроя России Яхкинд С.И.</p>	<p>Уточнить, что требования распространяются на проектирование строительства новых территорий садоводства и, при возможности, реконструкции.</p>	<p>Принято. Уточнение включено в примечание 4 таблицы 5.1: <i>«Требования к площадке ТП применяются при проектировании новых территорий садоводства, при реконструкции – при возможности».</i> Пп. 5.7, 5.7.а, 5.7.б – дополнены фразой: <i>«Примечание - требования при-</i></p>

				<i>меняются при проектировании новых территорий садоводства, при реконструкции существующих – при возможности».</i>
18.	<p>Раздел 5 «Планировка и застройка территории садоводства» п.5.4.</p> <p>5.4 Территория садоводства включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки общего назначения (согласно проекту планировки территории садоводства); - садовые земельные участки. <p>Земельные участки общего назначения используют для размещения объектов, относящихся к имуществу общего пользования согласно [3], в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - УДС (в пределах красных линий); - пожарных водоемов, резервуаров, мест хранения инвентаря; - объектов инженерной инфраструктуры (включая их защитные зоны); - объектов для организации охраны, администрации, торговли, детских площадок и др. <p>На территории садоводства</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>После слов: «- земельные участки общего назначения» исключить слова: «(согласно проекту планировки территории садоводства)».</p> <p>После слов: «- УДС» исключить слова: «(в пределах красных линий)».</p> <p>После слов: «- объектов инженерной инфраструктуры» исключить слова: «(включая их защитные зоны)».</p>	<p>Принято.</p> <p>Пункт изложен в новой редакции:</p> <p>«5.4 Территория садоводства включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки общего назначения; - садовые земельные участки. <p>Земельные участки общего назначения используют для размещения объектов, относящихся к имуществу общего пользования согласно [3], в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожной сети; - пожарных водоемов, резервуаров, мест хранения инвентаря; - объектов инженерной инфраструктуры (включая зоны с особыми условиями использования территории согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, [5] и [13]); - объектов для организации охраны, правления, торговли, детских площадок и др. <p>На территории садоводства должно быть не менее одной улицы (за исключением проездов). При параллельном следовании улицы должны располагаться на удалении</p>

	должно быть не менее одной улицы. При параллельном следовании улицы должны располагаться на удалении друг от друга не более 150 метров.			друг от друга не более 150 метров.».
19.	Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина	Замечания. Виды зон с особыми условиями использования территорий установлены ст.105 Земельного кодекса РФ. Понятие «защитная зона» применительно к инженерным коммуникациям не предусмотрено. После слов: «объектов инженерной инфраструктуры» исключить слова: «(включая их защитные зоны)».		Принято. Указанный абзац откорректирован и изложен в следующей редакции: « - объектов инженерной инфраструктуры (включая зоны с особыми условиями использования территории согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, [5], [13])...»
20.	Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина	Замечания. В соответствии с ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется подготовка проекта межевания территории. Исключить слова: «(согласно проекту планировки территории садоводства)».		Принято. Указанная фраза исключена.
21.	Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина	Замечания. После слов: «- УДС» исключить слова: «(в пределах красных линий)»		Принято. Указанные слова исключены.
22.	Профессор МГАВМиБ им. К.И. Скрыбина Виноградов П.Н.	Последний абзац. После слов «не менее одной улицы» дополнить «за исключением проездов».		Принято. Последний абзац дан в новой редакции: «На территории садоводства должно быть не менее одной улицы (за исключением проездов). При параллельном следовании улицы должны располагаться на удалении друг от друга не более 150 метров.».

23.	Раздел 5 «Планировка и застройка территории садоводства» п.5.5. 5.5. Второй абзац. Площадь земель общего пользования определяется характером вспомогательных сооружений, улично-дорожной сети и инженерно-технических сетей.	Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко	Предложение. Слова: «Площадь земель общего пользования» заменить словами: «Площадь земельных участков общего назначения».	Принято. Указанные слова заменены.
24.		Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина	Замечания. Слова: «Площадь земель общего пользования» заменить словами: «Площадь земельных участков общего назначения»	Принято. См. ответ выше.
25.	Раздел 5 «Планировка и застройка территории садоводства» п.5.6. 5.6 Проход на территорию садоводства, а также перемещение по ней до проходов на садовые земельные участки, земельные участки общего пользования, здание администрации, детская площадка, иные объекты инфраструктуры, должны быть доступны для МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслом-коляской, согласно СП 59.13330 и СП 140.13330.	Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко	Предложение. Слова: «земельные участки общего пользования» заменить словами: «земельные участки общего назначения».	Принято. Указанные слова заменены.
26.		Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина	Замечания. Слова: «земельные участки общего пользования» заменить словами: «земельные участки общего назначения»	Принято. См. ответ выше.
27.	Раздел 5 «Планировка и застройка территории садоводства» п.5.10.	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Третье предложение пункта 5.10 изложить в следующей редакции:	Принято. Пункт 5.10 изложен в новой редакции:

	<p>П. 5.10. На территории садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов (по таблице 5.1). По заданию на проектирование следует предусматривать возможность раздельного сбора мусора. Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.</p>	<p>Федерации (Минприроды России), Заместитель министра Д.Д. Тетенькин, письмо № 08-25-32/31371 от 12.08.22</p>	<p>«В целях складирования твердых коммунальных отходов на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.»</p>	<p><i>«5.10 На территории садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. В целях складирования твердых коммунальных отходов на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены места (площадки) накопления ТКО (по таблице 5.1). По заданию на проектирование следует предусматривать возможность раздельного сбора мусора. Площадки накопления ТКО должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ садовых земельных участков, на которых размещены садовые дома. Расстояние от площадок накопления ТКО до жилых домов устанавливается по СанПиН 2.1.3684.»</i></p>
28.	<p>6.2 По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетча-</p>	<p>Начальник отдела ЦНИИП Минстроя России</p>	<p>Первый абзац. Предлагается заменить слова: «По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласован-</p>	<p>Принято. П.6.2 дан в новой редакции: <i>«По периметру садовых земельных</i></p>

	<p>тое ограждение высотой 1,2–1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.</p> <p>Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.</p>	Яхкин С.И.	<p>ному с правлением товарищества) возможно» на «Допускается».</p> <p>Второй абзац. Исключить слова: «по решению общего собрания членов товарищества».</p>	<p><i>участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2–1,8 м. Допускается устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.</i></p> <p><i>Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.».</i></p>
29.	<p>6.3 На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.</p>	<p>Начальник отдела ЦНИИП Минстроя России Яхкин С.И.</p>	<p>Уточнить расстояния до границ участков от септиков с 1 и 2 камерами.</p> <p>Учесть также п. 8.7 ...</p> <p><i>На участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка.</i></p>	<p>Принято.</p> <p>Пункт уточнен и изложен в следующей редакции:</p> <p><i>«На садовом земельном участке устройство компостной площадки, ямы или ящика следует предусматривать не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.».</i></p>
30.	<p>6.5</p> <p>При застройке садовых земельных участков площадью до 0,05 га допускается группировать и блокировать садовые или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех</p>	<p>Начальник отдела ЦНИИП Минстроя России Яхкин С.И.</p>	<p>Исключить возможность блокировки садовых и жилых домов, что противоречит законодательству.</p>	<p>Принято.</p> <p>Абзацы 3 и 4 исключены.</p>

	<p>соседних участках при двухрядной застройке.</p> <p>При этом противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними садовыми или жилыми домами групп следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 и [9].</p>			
31.	<p>Раздел 6 «Планировка и застройка садовых земельных участков» п.6.6.</p> <p>6.6 Расстояние от садового или жилого дома, хозяйственных построек до красных линий должно устанавливаться в проекте планировки территории садоводства с учетом местных условий – не менее 3 м. В случае устройства проезда с одной полосой движения данное расстояния следует принимать не менее 4 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013.</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>Предложение. Слова: «до красных линий» заменить словами: «до УДС»</p>	<p>Принято. Пункт изложен в новой редакции: <i>Расстояние от садового или жилого дома, хозяйственных построек до границы УДС следует принимать с учетом местных условий, не менее 3 м. В случае устройства проезда с одной полосой движения данное расстояния следует принимать не менее 4 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013.</i></p>
32.	<p>Раздел 6 «Планировка и застройка садовых земельных участков» п.6.6.</p> <p>6.6 Расстояние от садового или жилого дома, хозяйственных построек до красных линий должно устанавливаться в проекте планировки территории садоводства с учетом местных условий – не менее 3 м. В случае устройства проезда с одной полосой движения данное расстояния следует принимать не менее 4 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013.</p>	<p>Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина</p>	<p>Замечания. Слова: «до красных линий» заменить словами: «до УДС»</p>	<p>Принято. См. ответ выше.</p>

33.	<p>Раздел 6 «Планировка и застройка садовых земельных участков» п.6.7.</p> <p>6.7 Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>Предложение. Слова: «красной линией улиц и проездов» заменить словами: «УДС».</p>	<p>Принято. Слова: «красной линией улиц и проездов» заменены словами: «границей УДС».</p>
34.	<p>участка должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от садового (или жилого) дома – 3 м; - отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м; - других хозяйственных построек – 1 м; - стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; - кустарника – 1 м. <p>Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка, красной линией улиц и проездов, измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоско-</p>	<p>Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина</p>	<p>Замечания. Слова: «красной линией улиц и проездов» заменить словами: «УДС»</p>	<p>Принято. См. ответ выше.</p>

	сти стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, балкон, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).			
35.	<p>П.6.8</p> <p>Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворного туалета – 8; - от колодца до надворного туалета и компостного устройства (компостной ямы или ящика) – 8. 	Профессор МГАВМиБ им. К.И. Скрябина Виноградов П.Н.	Уточнить, что подразумевается под компостным устройством – яма, ящик.	<p>Принято.</p> <p>Уточнение включено, перечисление 2 изложено в новой редакции:</p> <p style="padding-left: 40px;">« - от колодца до надворного туалета, компостной площадки, ямы или ящика – 8.»</p>
36.	<p>П.6.8</p> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом с гаражом (или гаражом-стоянкой) – от стены дома не менее 3 м, от стены 	Профессор МГАВМиБ им. К.И. Скрябина Виноградов П.Н.	Уточнить, что хозяйственные постройки должны иметь изолированный вход. Может быть в другом пункте.	<p>Принято.</p> <p>Включен следующий пункт:</p> <p style="padding-left: 40px;">«7.4.а В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому выходы из них следует проектировать изолированными.»</p>

	<p>гаража не менее 1 м; - дом с постройкой для скота и птицы – от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для скота и птицы не менее 4 м.</p>			
37.	<p>П. 6.7 Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть: - от садового (или жилого) дома – 3 м; - отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания <u>скота и птицы</u> – 4 м; 6.9 В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например: - дом с гаражом (или гаражом-стоянкой) – от стены дома не менее 3 м, от стены гаража не менее 1 м; - дом с постройкой для скота и птицы – от стены дома не менее 3 м, от стены постройки <u>для скота и птицы</u> не менее 4 м.</p>	<p>Профессор МГАВМиБ им. К.И. Скрыбина Виноградов П.Н.</p>	<p>Уточнить, что содержание птицы разрешено согласно 217-ФЗ. Исключить животных, учесть возможность содержания кроликов.</p>	<p>Принято. Документ дополнен пунктом 6.4а: «На садовых земельных участках допускается возведение хозяйственных построек для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов, с учетом условий, установленных ст.23, п. 4 [3]». П. 6.7 изложен в новой редакции: «Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть: - от садового (или жилого) дома – 3 м; - отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов – 4 м ...». П. 6.9 изложен в новой редакции: «В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например: - дом с гаражом (или гаражом-</p>

				<p>стоянкой) – от стены дома не менее 3 м, от стены гаража не менее 1 м;</p> <p>- дом с постройкой для сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов – от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов не менее 4 м. ...».</p>
38.	<p>П.6.11</p> <p>На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% их территории, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием – не более 50%.</p>	<p>Профессор МГАВМиБ им. К.И. Скрябина Виноградов П.Н.</p>	<p>Исключить слова «как правило».</p>	<p>Принято. Слова исключены.</p>
39.	<p>Раздел 8 «Инженерное обустройство» п.8.7.</p> <p>При неканализованных объектах водоотведения для удаления фекалий следует предусматривать устройства с местным компостированием – биотуалеты.</p> <p>На участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка.</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>Предлагается третий абзац изложить в следующей редакции: «Выгребные устройства любого типа допускается использовать изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду с организацией вывоза стоков к точке приема в систему городской канализации, размещаемых на расстоянии не ближе 2 м до границ соседнего участка и до ограждения со стороны улицы или проезда.».</p>	<p>Принято. Пункт изложен в новой редакции: «При неканализованных объектах водоотведения для удаления фекалий следует предусматривать устройства с местным компостированием – биотуалеты. На участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка.».</p>

	<p>Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворного туалета (или водонепроницаемых выгребов с организацией вывоза стоков к точке приема в систему городской канализации), размещаемых на расстоянии не ближе 2 м до границ соседнего участка и до ограждения со стороны улицы или проезда. Не допускается устройство люфт-клозетов в климатическом районе IV и климатическом подрайоне ШБ (по СП 131.13330).</p>			<p><i>Допускается использование выгребных устройств, в том числе для люфт-клозета и надворного туалета, выполняемых с учетом СанПиН 2.1.3684. Их размещают на расстоянии не менее 2 м до границ соседнего земельного участка и до ограждения со стороны улицы или проезда. Расстояние до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования, принимают согласно СанПиН 2.1.3684.</i></p> <p><i>Не допускается устройство люфт-клозетов в климатическом районе IV и климатическом подрайоне ШБ (по СП 131.13330).».</i></p>
40.	<p>Раздел 8 «Инженерное обустройство» п.8.8.</p> <p>8.8 Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует проводить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.</p> <p>Допускается организованное</p>	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>Предлагается изложить первый абзац в следующей редакции:</p> <p>«Сбор и (или) обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует проводить с использованием сооружений, обеспечивающих охрану компонентов природной среды от загрязнения, засорения, заиления и истощения в соответствии с природоохранным законодательством. Размещение очистных сооружений на расстоянии ближе 2 м до границ соседнего участка и до ограждения со стороны улицы или проезда, не допускается.».</p>	<p>Принято частично.</p> <p>Требования к очистным сооружениям отсутствуют в природоохранном законодательстве.</p> <p>Пункт изложен в новой редакции: «Для жилых домов следует предусматривать удаление бытовых сточных вод с учетом положений, приведенных в СП 55.13330, а также в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684.</p> <p>Для садовых домов и садовых земельных участков сбор и обработ-</p>

	<p>сбрасывание хозяйственных сточных вод в наружный кювет по дренажному каналу при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p>			<p>ку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод (кроме устроенных в них или смежно туалетов, уборных), условно чистых стоков согласно ГОСТ 56828.35, следует проводить с использованием сооружений, обеспечивающих охрану компонентов природной среды от загрязнения, засорения, заиления и истощения. Допускается использовать для этих целей фильтровальную траншею с гравийно-песчаной засыпкой или очистные сооружения согласно СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684, расположенные на расстоянии не ближе 2 м от границы соседнего участка и с учетом СанПиН 2.1.3684.».</p>
41.	<p>Министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству В.В. Гордиенко</p>	<p>Предлагается исключить второй абзац: «Допускается организованное сбрасывание хозяйственных сточных вод в наружный кювет по дренажному каналу при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.».</p>		<p>Принято. Второй абзац исключен.</p>
42.	<p>Главный архитектор Московской области А.А. Кузьмина</p>	<p>Замечания. В соответствии со ст.3 и с.ч.1 ст.77 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и со ст.42 Земельного кодекса РФ предлагается исключить второй абзац: «Допускается организованное сбрасывание хозяйственных сточных вод в наружный кювет по дренажному кана-</p>		<p>Принято. Второй абзац исключен.</p>

			лу при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.»	
43.	Раздел «Библиография»	Директор ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Д.И. Саттарова	Замечания. - указать актуальную редакцию Федерального закона от 21 февраля 1992г. №2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года №27-ФЗ); - исключить Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21 ноября 2013 г. №558) в связи с тем, что данный документ утратил силу.	Принято частично. Указана актуальная редакция Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 343-ФЗ. По вопросу Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности - указана актуальная редакция документа от 15 декабря 2020 г. № 532. Исключение документа из библиографии невозможно, т.к. на него дана ссылка в п.8.10 в части требований к газоснабжению.
44.	Ко всему тексту	Департамент градостроительной политики города Москвы, руководитель С.И. Левкин, письмо № ДГП-03-6656/22-6 От 15.08.2022	Замечаний и предложений нет.	Принято к сведению.
45.	Ко всему тексту	Зам. начальника департамента строительства и архитектуры г. Новосибирск, Главный архитектор города А.Ю. Ложкин	Замечаний и предложений нет.	Принято к сведению.

46.	Ко всему тексту	Специалист по стандартизации ООО «Светознак» В. Савкова	Замечаний и предложений нет.	Принято к сведению.
47.	Ко всему тексту	Губернатор Курганской области В.М. Шумков	СП не в полной мере отвечают современным требованиям пожарной безопасности. Предлагается скорректировать нормы градостроительной политики государства в части корректировки требований по минимальным размерам предоставляемых земельных участков для СНТ и ИЖС, а также снижению уровня плотности застройки с размещением на них зданий и сооружений и их противопожарного обустройства.	Отклонено. Требования пожарной безопасности, изложенные в СП 53.13330.2019, основаны на противопожарных нормах, указанных в СП 1.13130, СП 4.13130, СП 8.13130. Вопрос установки минимального размера садовых земельных участков относится к области действия законодательных документов. В дальнейшем при внесении изменений в соответствующие Федеральные законы положения СП 53.13330 могут быть скорректированы. Вопрос снижения плотности застройки и нормирования данного показателя требует обоснования и предварительной разработки НИР.
48.	Ко всему тексту	Управление архитектуры и градостроительства Калужской области, начальник управления О.Н. Стрекозин, письмо № 1306-22 от 09.08.2022	Замечаний и предложений нет.	Принято к сведению.
49.	Ко всему тексту	Правительство Тверской области,	Замечаний и предложений нет.	Принято к сведению.

		Заместитель Председателя И.С. Жарков, письмо № 21/6963-06-ИЖ от 25.08.22		
--	--	---	--	--

Начальник отдела научных исследований в области градостроительства, жилых, общественных и производственных зданий



Н.В. Дубынин

Ответственный исполнитель,
ведущий научный сотрудник



М.Ю. Граник