



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ,  
СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ  
СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
(ФАУ «ФЦС»)

Фуркасовский пер., д. 6, г. Москва, 101000  
тел. (495) 133-01-57, 133-01-58  
E-mail: [info@faufcc.ru](mailto:info@faufcc.ru) <http://www.faufcc.ru>  
Адрес для почтовых отправлений:  
107140, г. Москва, а/я 64

Заместителю председателя  
ТК 507 «Градостроительство»

Д.И. Саттаровой

[bakhtinmb@str.mos.ru](mailto:bakhtinmb@str.mos.ru)

30.09.2022 № Исх-6485

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Дина Илинична!

В соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 624 «Об утверждении Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил» направляются для проведения обсуждения и подготовки экспертного заключения материалы второй редакции проекта Изменения № 1 к СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства», разработанной согласно Плану разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 год, утвержденному приказом Минстроя России от 08.12.2021 № 909/пр.

Прошу Вас представить в ФАУ «ФЦС» не позднее 10 октября 2022 г. замечания и предложения по итогам рассмотрения проекта указанного свода правил.

Приложение: указанное по тексту в электронном виде.

С уважением,  
Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 027F2987008CAE88AD450E07D0C4887334  
Владелец: Неклюдов Александр Юрьевич  
Действителен с 05-05-2022 до 05-05-2023

А.Ю. Неклюдов

Исп.: Лептюхова О.Ю.  
тел.: + 7 (495) 133-01-57 доб. 113

**Проект**  
**Изменение № 1**  
**к СП 475.1325800.2020**  
*(вторая редакция)*  
**ОКС 91.020**

**Изменение № 1 к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства**

**Утверждено и введено в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой России) от \_\_\_\_\_ №**

**Дата введения \_\_\_\_\_**

**Содержание**

Раздел 7. Подразделы 7.1–7.5. Названия. Изложить в новой редакции:  
«7.1 Особенности проектирования зданий и сооружений, их объемно-планировочные и конструктивные решения

7.2 Противопожарные мероприятия

7.3 Доступность для маломобильных групп населения

7.4 Обеспечение комплексной безопасности

7.5 Охрана окружающей среды»

Раздел 8. Подразделы 8.1–8.4. Названия. Изложить в новой редакции:

«8.1 Инженерная подготовка территории

8.2 Теплоснабжение

8.3 Водоснабжение, водоотведение

8.4 Электроснабжение»

Приложения. Названия. Изложить в следующей редакции:

**«Приложение А Классификация парков**

**Приложение Б Рекомендации по подбору ассортимента растений с учетом требований к условиям среды**

**Приложение В Определение количества посетителей и объемов инфраструктуры парка**

**Приложение Г Нормируемые санитарно-гигиенические и экологические показатели окружающей среды»**

## **Введение**

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 1 к своду правил разработано авторским коллективом: АО «ЦНИИПромзданий» (канд. архит. *Д.К. Лейкина*), ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (к.т.н. *В.А. Гутников*, *Н.Б. Воронина*, *Е.В. Климова*, канд. архит. *С.И. Яхкин*), канд. биолог. н. *О.Ю. Баранова*), ГАУ «НИиПИ Генплана города Москвы» (к.т.н. *Е.Н. Боровик*, канд. архит. *Л.Ф. Страшнова*).».

## **1 Область применения**

Изложить в новой редакции:

«1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих парков на территориях городских и сельских поселений и иных территорий муниципальных образований и содержит основные требования к их размещению и организации территории.».

## **2 Нормативные ссылки**

Раздел 2 изложить в новой редакции:

«В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 17.8.1.01–86 Охрана природы. Ландшафты. Термины и определения

ГОСТ 17.8.1.02–88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация

ГОСТ 19179–73 Гидрология суши. Термины и определения

ГОСТ 18486–87 Лесоводство. Термины и определения

ГОСТ 24835–81 Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия

ГОСТ 24909–81 Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород.  
Технические условия

ГОСТ 25769–83 Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия

ГОСТ 26869–86 Саженьцы декоративных кустарников. Технические условия

ГОСТ 27593–88 (СТ СЭВ 5298–85) Почвы. Термины и определения

ГОСТ 28055–89 Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия

ГОСТ 28329–89 Озеленение городов. Термины и определения

ГОСТ 32846–2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация

ГОСТ 32957-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Экраны акустические. Технические требования

ГОСТ Р 51724–2001 Экранированные объекты, помещения, технические средства. Полегипогеомагнитное. Методы измерений и оценки соответствия уровней полей техническим требованиям и гигиеническим нормативам

ГОСТ Р 52024–2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования

ГОСТ Р 52025–2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей

ГОСТ Р 52131–2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования

ГОСТ Р 52169–2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

ГОСТ Р 55935–2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного

наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства

ГОСТ Р 56891.3–2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 3. Произведения искусства

ГОСТ Р 56891.4–2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты

ГОСТ Р 58875–2020 «Зеленые» стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Технические и экологические требования

ГОСТ Р 57007–2016 Наилучшие доступные технологии. Биологическое разнообразие. Термины и определения

ГОСТ Р 57013–2016 Услуги населению. Услуги зоопарков. Общие требования

ГОСТ Р 57617–2017 Объекты отдыха, развлечения, культуры и спорта на открытой водной поверхности и их инфраструктура. Термины и определения

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями № 1, №2)

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2)

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменениями № 1, № 2)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменением № 1)

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением № 1)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» (с изменением № 1)

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 425.1325800.2018 Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования

СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования

СП 441.1325800.2019 Защита зданий от вибрации, создаваемой железнодорожным транспортом. Правила проектирования

СП 461.1325800.2019 Биопереходы на объектах транспортной инфраструктуры. Правила проектирования

СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

СанПиН 1.2.3685–21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

СанПиН 2.1.4.1110–02 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест.  
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489–09 Гипогеомагнитные поля в производственных, жилых и общественных зданиях и сооружениях

СанПиН 2.1.3684–21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555–09 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.3/2.4.3590–20 Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.»



### 3 Термины, определения и сокращения

Раздел изложить в новой редакции:

#### «3.1 Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины по ГОСТ 28329, ГОСТ Р 55935, ГОСТ Р 56891.3, ГОСТ Р 56891.4, СП 42.13330, СП 82.13330, СП 140.13330, СП 396.1325800, СП 461.1325800, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1 **аллея:** Пешеходная дорога, обсаженная по обеим сторонам деревьями или в сочетании с кустарниками; по назначению могут быть: главными – располагаемые от основного входа (входов) в парк, второстепенными и дополнительными – обзорные для перемещения по парку.

Примечание – Главные аллеи в лесопарке – просеки.

#### 3.1.2

**благоустройство территории:** Деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

[1, статья 1, пункт 36]

#### 3.1.3 допустимая антропогенная нагрузки на окружающую среду:

Величина допустимого совокупного воздействия всех факторов жизнедеятельности человека на окружающую среду и (или) отдельные компоненты природной среды в пределах конкретных территорий и (или) акваторий и при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие.

**3.1.4 дорожно-тропиночная сеть:** Сеть пешеходных и транспортных коммуникаций, состоящая из основных и второстепенных парковых дорог (включая хозяйственные проезды), пешеходных дорог, велосипедных дорожек, прогулочных троп, дорожек и троп для конной езды и т.п., предназначенная для связи входных групп и функциональных зон парка, движения пешеходов и транспорта на территории парка.

3.1.5

**зонирование (функциональное) территории:** Выделение в парке зон, различных по функциональному назначению, например, зоны зрелищных мероприятий, спорта, прогулок и тихого отдыха, культурно-исторической зоны и т. д.

[ГОСТ Р 55935–2013, пункт 3.17]

**3.1.6 интродукционный вид:** Растения, выращенные в грунте за пределами ареала их природного распространения.

**3.1.7 ландшафтный анализ территории:** Анализ территории, включающий оценку насаждений, рельефа местности, экспозиции склонов, выявление архитектурно-композиционных характеристик, наличия видовых точек, потенциальных возможностей по обогащению пейзажа; определение ценности отдельных участков, пригодности территории к рекреационным нагрузкам, возможностей изменения существующего ландшафта.

**3.1.8 лесопарк:** Благоустроенный лесной массив, предназначенный для различных видов отдыха. Лесопарки представляют собой лесные участки лесного фонда по [2] и земель иных категорий, предназначенные для осуществления рекреационной деятельности.

3.1.9

**лесопарковые зеленые пояса:** Зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, и озелененные территории в

границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.

[14, глава IX, статья 62.1, пункт 1]

**3.1.10 парк:** Часть природного каркаса городской территории, общегородской системы озеленения и рекреации; парки выполняют оздоровительные, культурно-воспитательные, эстетические, санитарно-гигиенические, природоохранные функции.

**3.1.11 природные парки:** Особо охраняемые природные территории регионального значения, в границах которых выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности.

3.1.12

**рекреационная емкость территории [акватории]:** Количественно выраженная способность территории [акватории] обеспечивать некоторому числу людей психологический комфорт для отдыха и оздоровления без деградации природной среды или антропогенных элементов в ландшафте.

[ГОСТ Р 57617–2017, статья 3, пункт 38]

3.1.13

**рекреационная нагрузка:** Показатель воздействия на биогеоценоз факторов, обусловленных видом лесной рекреации, определяемый через следующие основные величины – площадь объекта лесной рекреации, количество посетителей и время их пребывания на объекте.

[15]

**3.1.14 сомкнутость полога (крон) древостоя:** Отношение суммы площадей горизонтальных проекций крон деревьев в древостое (без учета площади их перекрытия) к общей площади участка покрытых лесной растительностью земель, на котором произрастает этот древостой. Выражается

в десятых долях единицы, принимая за единицу сомкнутости соприкосновение крон друг с другом без просветов.

**3.1.15 тип пространственной структуры;** ТПС: Классификационный признак объемно-пространственной структуры, определяемый сомкнутостью полога древесных насаждений, густотой и характером их размещения.

**3.1.16 функционально-планировочный каркас территории парка:** Система планировочных центров функциональных зон и соединяющих их планировочных осей (главные элементы дорожно-тропиночной сети), обеспечивающих связность различных территорий парка между собой и со входами/выходами.

3.1.17

**элементы благоустройства:** Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

[1, статья 1, пункт 38]

## 3.2 Сокращения

В настоящем своде правил применены следующие сокращения:

ГГМУ – гипогеомагнитные условия;

ГМП – уровень ослабления геомагнитного поля;

ЗСО – зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

МАФ – малые архитектурные формы;

МГН – маломобильные группы населения;

НГПТОП – наземный городской пассажирский транспорт общего пользования;

ОКН – объект культурного наследия;

ООПТ – особо охраняемые природные территории;

ПБМО – правила благоустройства муниципального образования (муниципальных и городских округов, городских и сельских поселений, внутригородских районов);

ПДК – предельно допустимые концентрации;

ПДУ – предельно допустимый уровень;

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки;

ППТ – Проект планировки территории;

СИМ – средства индивидуальной мобильности;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ТПС – тип пространственной структуры;

ТПУ – транспортно-пересадочный узел;

УДС – улично-дорожная сеть;

ШДВ – школа длительного выращивания.

ЭМП – электромагнитное поле.».

#### **4 Общие положения**

Раздел 4 изложить в новой редакции:

«4.1 Парки входят в состав рекреационных зон городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений и предназначены для отдыха населения, занятий культурой и спортом, культурно-просветительской и культурно-воспитательной деятельности.

В территории, предполагаемые под строительство и реконструкцию парков включаются территории, сохранившие биологическое и ландшафтное разнообразие, водные объекты (реки, ручьи, водоемы), элементы овражно-балочной системы, исторические планировочные элементы и т. д.

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории обязательному нормированию подлежат озелененные территории общего пользования, в том числе парки, которые входят в состав функциональных зон рекреационного назначения.

В целях реализации права на благоприятную окружающую среду, при невозможности достижения минимальной нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений в условиях реконструкции, в границах населенных пунктов на основе существующих лесных участков следует формировать лесопарковые зеленые пояса, включающие территории, на которых расположены леса, и озелененные территории в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесным участкам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.

При создании лесопарков на землях лесного фонда, без последующего перевода земель в другие категории, настоящий свод правил применяется в части, не противоречащей требованиям [2], [16], [17].

4.2 Классификация парков приведена в приложении А: по территориальным уровням; по ландшафтным признакам; по функциональной специализации; по размерам территории.

4.3 Планирование системы парков как элементов природного каркаса, включающего русла рек и ручьев, а также иные водные объекты, площадные участки природных территорий, необходимо предусматривать с учетом 5.2.

4.4 Парки рекомендуется размещать в пределах жилой и общественно-деловой застройки в зависимости от исторически сложившихся градостроительных и природных условий в виде:

- обособленных озелененных территорий, размещаемых равномерно в застройке;
- крупных озелененных территорий (клиньев), проходящих от границ городского населенного пункта до его центральных районов;
- комплекса парков и набережных, пересекающих населенный пункт вдоль поймы реки или водохранилища;
- широкой полосы озелененных территорий, расположенных параллельно застройке и/или смежно с ней (при линейном развитии городского населенного пункта);

- линейно-полосового размещения парковых территорий;
- массивов озелененных территорий, окружающих обособленные городские районы.».

## **5 Градостроительные требования**

Раздел 5 изложить в новой редакции:

«5.1 При проектировании парков следует учитывать лесорастительные зоны и лесные районы (в составе соответствующих географических зон) Российской Федерации [18]:

- зона притундровых лесов и редкостойной тайги;
- таежная зона;
- зона хвойно-широколиственных лесов;
- лесостепная зона;
- степная зона;
- зона полупустынь и пустынь;
- зона горного Северного Кавказа и горного Крыма;
- Южно-Сибирская горная зона.

5.2 Размещение парков на территории городских и муниципальных округов и поселений осуществляется на основании генеральных планов в соответствии с правилами землепользования и застройки городских и муниципальных округов и поселений и проектами планировки территории.

На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского, муниципального округа генерального плана отображаются объекты местного значения в области озеленения, планируемые к строительству или реконструкции.

Примечание - В составе Положения о территориальном планировании генерального плана указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области озеленения, их основные характеристики, их местоположение.

Проектирование, реконструкция и благоустройство парков осуществляется с учетом ПБМО на основании [10].

Проектирование, реконструкция объектов капитального строительства на территории парков осуществляется в порядке, предусмотренном [1].

5.3 На территории парка нормируется:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, зданиями и сооружениями;
- функциональное назначение и габариты зданий и сооружений;
- расстояние от зеленых насаждений до зданий, сооружений, инженерных коммуникаций (по СП 42.13330).

5.4 Минимальная площадь территории парка 2 га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.

5.5 Площадь парка, вместимость парковых сооружений и площадок, общая посещаемость парков принимается в зависимости от: численности, демографического и социального состава населения обслуживаемой парком территории; планируемой функциональной специализации парка (приложение А).

5.6 По функциональной специализации парки подразделяют на два типа:

- многофункциональный парк (парк культуры и отдыха; развлекательный) – объект ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной направленности с развитой системой благоустройства, предназначенной для периодического массового отдыха населения;
- специализированный парк – объект ландшафтной архитектуры с преобладанием одной из рекреационных функций [спортивная, детская, мемориальная, прогулочная, выставочная, этнографическая, научная (например: ботанический сад, зоологический парк), оздоровительная, курортная, бальнеологическая и т. д.].

Примечания.



1 Территория парка или его часть может иметь статус ООПТ: природный парк, памятник природы, дендрологический парк, ботанический сад [4].

2 Требования к природным паркам, памятникам природы, дендрологическим паркам, ботаническим садам определены [4],

5.7 На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков; могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника природы устанавливается единый режим особой охраны и использования, запрещающий всякую деятельность, влекущую за собой нарушение сохранности памятника природы.

Функциональное зонирование и особенности режима особой охраны территории дендрологического парка или ботанического сада определяются положением по [14].

Примечания:

1. На территориях природных парков, памятников природы исключается размещение зданий, сооружений (площадок), определяющих изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение их экологических, эстетических и рекреационных качеств.

2. Территории дендрологических парков и ботанических садов согласно [4] могут быть разделены на функциональные зоны: экспозиционную, научно-экспериментальную, административную

5.8 На территории парков могут находиться объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, официально не являющиеся ОКН [6].

Примечания.

1. При разработке проектной документации парков, на территории которых находятся объекты ООПТ, следует учитывать ограничения [4].

2. Исключается размещение зданий, сооружений (площадок), определяющих изменение исторически сложившегося ландшафта, нарушение режима содержания памятников истории и культуры [6].

5.9 Площадь озелененных территорий и акваторий в общем балансе поверхностей всех типов на территории парков принимается в зависимости от функциональной специализации парка:

- для многофункциональных (парков культуры и отдыха, развлекательных) – не менее 50 %;

- для специализированных парков:

  - природных парков и других, имеющих статус ООПТ, лесопарков – не менее 70 %;

  - спортивных и других типов парков – не менее 50 %.

5.10 Функционально-планировочный каркас территории парка следует формировать, начиная с определения местоположения входов в парк и сложившихся на его территории пешеходных связей (при наличии). При этом следует учитывать основные направления внешних подходов к парку:

- из зон прилегающей застройки жилого назначения;

- от крупных объектов общественного и производственного назначения;

- от станций и остановочных пунктов скоростного внеуличного транспорта (метрополитена, городских и пригородно-городских железных дорог), от остановочных пунктов НГПТОП;

- от транспортно-пересадочных узлов (ТПУ).

Количество входов в парк (выходов из него) и их местоположение необходимо определять из условий обеспечения кратчайших путей движения пешеходов от вышеуказанных источников формирования пешеходных потоков.

Главный вход в парк следует располагать исходя из наибольшей величины ожидаемых пешеходных потоков, направленных ко входам в парк.

5.11 При проектировании парков не рекомендуется предусматривать прохождение через их территорию городских улиц и дорог (по СП 396.1325800) и автодорог общей сети (по СП 34.13330).

5.12 Следует исключать пересечение улицами и дорогами и/или автодорогами общей сети частей парков с учетом режимов особой охраны [4], [16] и разрабатывать альтернативную трассировку линейного объекта.

Следует исключать прохождение городских улиц и дорог и/или автодорог общей сети частей парка с учетом природоохранных режимом хозяйственного и иного использования [4], [16] и разрабатывать альтернативную трассировку линейного объекта.

При пересечении парка городскими улицами и дорогами и/или автодорогами общей сети необходимо обеспечивать удобные и безопасные пешеходные связи территорий парка, расположенные по разные стороны данных улиц и дорог; в целях обеспечения безопасности следует руководствоваться ГОСТ 32846.

Примечание – В случае пересечения парка городскими улицами и дорогами / автодорогами общей сети участки их прохождения не включаются в баланс территории парка.

5.13 Доступность входа в парк от остановок НГПТОП должна составлять не более 150 м.

5.14 Для организации рекреационных потоков, защиты природных ценных объектов, элементов благоустройства парка и т. п. рекомендуется применять светопрозрачные ограждения, включающие различные виды литых, кованных, сварных и иных конструкций. Ограждения могут применяться по границам парка и внутри него.

Необходимость применения ограждения определяется с учетом пункта 9.9. СП 42.13330.2016.

5.15 Для паркования автомобилей сотрудников и посетителей парка следует предусматривать автостоянки (открытые площадки) обеспечивая требуемое количество машино-мест согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 или региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования.

В случае расположения станций скоростного внеуличного транспорта в радиусе до 700 м (по воздушной прямой) от входа в парка, допускается снижать требуемое количество машино-мест в два раза.

Автостоянки следует размещать в радиусе не более 250 м от входов в парк.

5.16 Автостоянки для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве, согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

5.17 Парки входят в состав зон рекреационного назначения, границы и параметры которых устанавливаются ПЗЗ при подготовке генеральных планов поселений, городских и муниципальных округов.

Информация о границах и характеристиках планируемого к размещению или реконструируемого парка отображается на чертежах и в материалах по обоснованию ППТ и должна включать:

- градостроительную характеристику, содержащую анализ территории проектируемого парка в планировочной структуре городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений; транспортной сети; инженерных коммуникаций; перспективы использования прилегающих территорий в радиусе нормативной доступности;

- параметры территории (площадь, протяженность границ, компактность территории);

- природную характеристику, включающую: типы рельефа, состояние почвенного покрова; характеристику водных объектов; состояние растительного и животного мира с фиксацией краснокнижных объектов; выявление ценных природных объектов (формы рельефа, объекты растительного и животного мира и т.д.); санитарно-экологические ограничения использования территории;

- обоснование присвоения территории проектируемого парка конкретного вида функциональной специализации с учетом оценки природоохранной и рекреационной значимости;

- расчет рекреационной нагрузки;

- обоснование выделения функциональных зон.

5.18 Обоснование присвоения проектируемому парку типа его функциональной специализации в соответствии с их классификацией (приложение А) осуществляется на основании анализа:

- природоохранной, историко-культурной и рекреационной ценности участка, предназначенного для организации парка;

- перспектив развития территории на основании действующей градостроительной документации.».

## **6 Требования к функциональному зонированию и архитектурно-планировочной организации территории парка**

### **6.1 Функциональное зонирование**

Раздел 6.1 изложить в новой редакции:

«6.1.1 Параметры основных функциональных зон парка определяются на основании анализа природоохранной, историко-культурной и рекреационной ценности территории в соответствии с функциональной специализацией парка и распределением по его территории зон концентрации посетителей с учетом документации по планировке территории, градостроительных регламентов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, допустимой рекреационной нагрузки, характера существующего и перспективного функционального использования прилегающих к парку территорий на основании анализа архитектурно-планировочной ситуации.

6.1.2 При формировании функционально-планировочного каркаса парка и расчета посетителей парка необходимо определить:

- требуемое количество и местоположение входов на территорию парка и выходов из него (по 5.10);

- вероятное количество посетителей, прибывающих пешком с прилегающей территории (в 15-минутной пешеходной доступности);

- целесообразность организации пропуска транзитных потоков через парк, направленных от жилых территорий и объектов приложения труда к станциям скоростного внеуличного транспорта и остановочным пунктам НГПТОП <\*>;

<\*> В случае, если по градостроительным условиям невозможно обеспечить кратчайшие пешеходные связи по этим направлениям в обход парка.

- вероятное количество посетителей парка с прилегающих территорий, а также количество посетителей, прибывающих на транспорте из других районов городского населенного пункта, а также с территорий, расположенных за пределами городского населенного пункта (в 60-минутной транспортной доступности);

- трассы путей следования различных поведенческих групп населения;

- местоположение парковых дорог;

- местоположение зон различного функционального назначения;

- места размещения площадок для стационарных и нестационарных объектов предприятий общественного питания и розничной торговли;

- требуемую ширину основных пешеходных коммуникаций на основании расчета ожидаемого количества посетителей в различных функциональных зонах.

6.1.3 Порядок определения функциональных зон лесопарков и порядок изменения границ земель, на которых располагаются лесопарки, принимается по [2].

6.1.4 Требования к размещению, составу и благоустройству зон многофункциональных парков изложены в таблице 6.1.

**Т а б л и ц а 6.1 – Размещение, состав и благоустройство зон многофункциональных парков**

Виды зон*	% общей площади парка	Размещение в составе парка	Ориентировочный состав**
1 Зона массовых мероприятий	5–15	Вблизи главного входа	Пункт охраны, театральные, танцевальные, киноэстрадные площадки, аттракционы, пункты проката, предприятия общественного питания и розничной торговли, туалеты, поля для фестивалей, массовых игр и т. п.
2 Зона тихого отдыха	75–40	Размещается в наименее посещаемых местах. Должна быть отделена декоративными зелеными насаждениями от зон массовых мероприятий, физкультурно-оздоровительной, культурно-просветительных мероприятий	Размещение сооружений не допускается Площадки для отдыха
3 Зона культурно-просветительных мероприятий	3–8	Выделение в отдельной зоне или свободное размещение на территории объектов капитального и некапитального строительства	Выставочные павильоны, предприятия общественного питания и розничной торговли, павильоны для чтения, помещения для любительских занятий, лектории, туалеты
4 Физкультурно-оздоровительная зона	10–20	Рекомендуется объединение в единый комплекс	Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения: площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, настольного тенниса, многофункциональные спортивные площадки, спортивные площадки для экстремальных видов спорта, каток, площадки для отдыха, пункт проката, предприятия общественного питания и розничной торговли, туалеты
5 Зона для отдыха детей	5–10	Обособленно, на незначительном удалении от входов в парк	Детские игровые площадки, площадки для отдыха, аттракционы (детские)

6 Административно-хозяйственная зона	2–7	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, автономный выезд на прилегающую улицу, парковки для автотранспорта МГН, пункт охраны, кассы, пункт проката игрового и спортивного инвентаря, пункт проката пикникового инвентаря, информационные стенды, места для уборочной техники, туалеты, площадки для выгула собак, площадки для тренировки собак
<p>* В зависимости от местных условий в парке допускается преобладание какой-либо одной или двух зон при сокращении площади других (при сохранении минимальной площади зоны тихого отдыха).</p> <p>** Размещение объектов, необходимых для обслуживания отдыхающих, и связанные с природной спецификой парковой среды при максимальном сохранении природного ландшафта. Ориентировочная площадь – по приложению В.</p>			

6.1.5 Зона массовых мероприятий (рекреационная нагрузка более 100 чел./га).

На территории зоны предусматриваются: защита озелененных территорий живыми изгородями и ограждениями, буферные и почвозащитные посадки, газонные травы, устойчивые к вытаптыванию <\*>, покрытие дорожек комбинированное, с использованием твердых покрытий, обрамление дорожек бордюрным камнем, движение по мощеной дорожно-тропиночной сети; декоративные водоемы (фонтаны, в т.ч. «сухие», бассейны); МАФ (скамьи, беседки, столы, навесы); урны; освещение.

<\*> – Прокалывание газонов и травяного покрова не реже 2-х раз за вегетативный период, работы по восстановлению поврежденных частей (по необходимости).

6.1.6 Зона тихого отдыха (рекреационная нагрузка до 50 чел./га).

На территории зоны предусматриваются: контейнерное и вертикальное озеленение; интенсивное озеленение (заросли, куртины, растительные галереи, живые изгороди); газонные травы (для отдыха на траве), устойчивые к вытаптыванию <\*>; МАФ (скамьи, столы, беседки, навесы); урны; информационно-навигационные системы; освещение.

<\*> – См. сноску <\*> по 6.1.5.



6.1.7 Зона культурно-просветительных мероприятий (рекреационная нагрузка 50–100 чел./га).

На территории зоны предусматриваются: защита озелененных территорий живыми изгородями и ограждениями; буферные и почвозащитные посадки, газонные травы, устойчивые к вытаптыванию <\*>; аллеи и дорожки для движения посетителей; цветники с высотой бордюров не менее 20 см; МАФ (скамьи, столы, навесы); информационно-навигационные системы; урны; освещение.

<\*> – См. сноску <\*> по 6.1.5.

6.1.8 Физкультурно-оздоровительная зона (рекреационная нагрузка 50–100 чел./га).

На территории зоны предусматриваются: велосипедные дорожки с замкнутой трассировкой (кольца, восьмерки); буферные и почвозащитные посадки, газонные травы, устойчивые к вытаптыванию <\*>.

<\*> – См. сноску <\*> по 6.1.5.

6.1.9 Зона для отдыха детей (рекреационная нагрузка 50–100 чел./га).

Следует учитывать факторов микроклимата (ветровой режим, инсоляция и солнцезащита). Предусматриваются: декоративные формы многолетников, цветники, живые изгороди из неколючих кустарников; МАФ (скамьи, столы, навесы, беседки); урны; освещение.

6.1.10 Административно-хозяйственная зона (рекреационная нагрузка не регламентируется).

На территории зоны предусматриваются: твердые виды покрытия; ограждения; урны; освещение.

6.1.11 Мероприятия по благоустройству каждой парковой зоны уточняются с учетом фактической рекреационной нагрузки.

6.1.12 Состав и количество функциональных зон, парковых сооружений, элементов благоустройства специализированного парка зависят от тематической направленности парка и определяются заданием на

проектирование. Ориентировочный состав и благоустройство зон специализированного парка представлены в таблице 6.2.

**Т а б л и ц а 6.2 – Размещение, состав и благоустройство зон специализированных парков**

Виды зон	% общей площади парка	Размещение в составе специализированного парка	Ориентировочный состав площадок и/или сооружений	Специфика благоустройства
1 Основная (профилирующая) зона	Не менее 50	Вблизи главного входа	Состав сооружений зависит от тематической направленности парка	По пункту 1 таблицы 6.1
2 Зона тихого отдыха	По расчету	Размещается в наименее посещаемых местах	По пункту 2 таблицы 6.1	По пункту 2 таблицы 6.1
3 Дополнительные зоны*	35–45	Свободное размещение на территории объектов некапитального строительства	В зависимости от видов дополнительных зон	Состав мероприятий по благоустройству в зависимости от вида дополнительной зоны
4 Административно-хозяйственная зона	5–15	По пункту 6 таблицы 6.1		
* – Кроме указанной в строке 2.				

».

## **6.2 Архитектурно-планировочная организация парка**

Раздел 6.2 изложить в новой редакции:

«6.2.1 Архитектурно-планировочная организация парка <\*> определяется по результатам:

- комплексного анализа территории, который должен включать социокультурные исследования, в том числе в части учета демографического состава посетителей, предпочтений видов рекреации, цикличности функционирования парков (и их отдельных функциональных зон);

- анализа природно-климатических, ландшафтных особенностей территории;
- наличия ценных культурных и природных объектов;
- перспективами развития территории населенного пункта на основании документов территориального планирования и в соответствии с приложением А.

<\*> – Кроме природных парков, памятников природы, относящихся к ООПТ; регулируется требованиями [4].

6.2.2 При проектировании парка следует выделять типы ТПС, учитывать построение ритма открытых и закрытых пространств, формировать пейзажное разнообразие.

6.2.3 В зависимости от климатических особенностей и местоположения проектируемого парка следует использовать различные ТПС, в том числе:

- закрытые – лесные массивы с высокой плотностью, с сомкнутостью полога более 0,5;
- полузакрытые – изреженные древостои или редины с густым подлеском, с сомкнутостью полога 0,3–0,5;
- полуоткрытые – редины с единичными деревьями и средним по густоте подростом и подлеском, с сомкнутостью полога 0,1–0,2;
- открытые – луга, поля, водные пространства, естественные покрытия (песок, глина и т.п.), поляны, в том числе с редкими деревьями и кустарниками.

6.2.4 Процентное соотношение закрытых и открытых пространств и их ТПС принимаются в зависимости от климатических условий территории в пределах определенной географической зоны.

6.2.5 Рекомендуемые соотношения ТПС в парках (кроме природных парков и лесопарков) принимаются в соответствии с таблицей 6.3.

Т а б л и ц а 6.3 – Рекомендуемые соотношения типов пространственной структуры с учетом природных зон

Географические зоны	Тип пространственной структуры (ТПС) <sup>*)</sup>		
	Закрытый	Полуоткрытый	Открытый
Зона притундровых лесов и редкостойной тайги; таежная зона (северная часть)	30–40	10–30	50–70
Таежная зона (средняя часть)	40–60	10–40	30–50
Зона хвойно-широколиственных лесов	40–70	10–40	20–30
Степная и лесостепная зоны	50–80	10–30	10–20
Зона горного Северного Кавказа и горного Крыма; Южно-Сибирская горная зона	<sup>**)</sup>		
<sup>*)</sup> Для зоны полупустынь и пустынь – преимущественно открытый тип ТПС с естественным покрытием. <sup>**)</sup> Не регламентируется: преимущественное значение определяет параметры рельефа местности, уклоны, экспозиция, профиль склона и высота. Положение каждого лесотаксационного выдела характеризуется экспозицией и крутизной склона. По крутизне склоны разделяются на: а) пологие - до 10°; б) покатые - 11°–20°; в) крутые – 21°–30°; г) очень крутые – свыше 30°.			

6.2.6 При проектировании парков следует предусматривать парковую дорогу для хозяйственного обслуживания (в соответствии с таблицей 11.5 СП 42.13330.2016), трасса которой выбирается в зависимости от конфигурации территории парка.

6.2.7 Главные аллеи парка рекомендуется прокладывать по маршрутам, соединяющим входы (выходы), парковые сооружения и объекты на территории парка, планировочные узлы.

6.2.8 При проектировании дорожно-тропиночной сети следует учитывать возможность использования элементов таблицы 6.4 для хозяйственного обслуживания территории парка.

6.2.9 Парковые дороги с функцией хозяйственных проездов следует предусматривать в стороне от основных потоков посетителей; при ширине не менее 3,5 м они могут быть совмещены с другими типами парковых дорог.

6.2.10 Для связи основных функциональных зон, входов в здания, сооружения и места отдыха массового посещения допускается предусматривать проезд внутрипаркового прогулочного транспорта для посетителей по парковым дорогам с функцией хозяйственных проездов (по таблице 6.4).

6.2.11 Хозяйственные проезды могут предусматриваться как соединительные коммуникации, а также тупикового типа.

6.2.12 Пассажирские канатные дороги и фуникулеры допускается предусматривать для обеспечения связности территорий парка при наличии значительного уклона рельефа и/или водного объекта, разделяющего данные территории.

6.2.13 Остановки НГПТОП следует размещать максимально приближенно к главному входу в парк, а также вблизи второстепенных входов, соблюдая расстояние между ними согласно СП 396.1325800.».

### **6.3 Благоустройство и озеленение**

Раздел 6.3 изложить в новой редакции:

«6.3.1 Дорожно-тропиночная сеть проектируется с различными типами покрытий в зависимости от функционального назначения согласно таблице 6.4.

**Т а б л и ц а 6.4 – Параметры элементов дорожно-тропиночной сети**

Элемент	Функциональное назначение	Вид покрытия	Ширина, м
<b>Парковые дороги</b>			
Дороги с функцией хозяйственных проездов	Предназначены для хозяйственного обслуживания территории парка специальным транспортом, с возможностью эпизодического проезда внутрипаркового прогулочного транспорта для посетителей	Жесткие виды покрытия с учетом нагрузки от хозяйственной техники и внутрипаркового прогулочного транспорта для посетителей*	По расчету

Хозяйственные проезды	Предназначены для хозяйственного обслуживания территории специальным транспортом, подъезда к зданиям (сооружениям)	Твердые виды покрытия с учетом нагрузки от хозяйственной техники*	3,0 – 4,0
Парковые пешеходные дороги			
Главные пешеходные дороги и аллеи	Для распределения основных потоков посетителей и являются основными маршрутами движения по парку, по ним предусматривается эпизодический проезд внутрипаркового прогулочного транспорта для посетителей	Прочные малоизнашиваемые материалы	По расчету, но не менее 6,0
Второстепенные пешеходные дороги и аллеи	Предназначаются для соединения второстепенных входов и отдельных узлов парка. Возможен эпизодический проезд внутрипаркового прогулочного транспорта для посетителей	Покрытие из плитки или асфальтобетона, специальные смеси	По расчету, но не менее 3,0
Дополнительные пешеходные дороги	Пешеходное движение малой интенсивности, предназначены для прогулок и подхода к отдельно стоящим объектам на территории парка	Покрытие мягкое из специальных смесей*	По расчету, но не менее <del>1,5</del> 2,0
Прогулочные тропы	Дополнительные дорожки для прогулок	Покрытие грунтовое*	0,75–1,20
Экологические тропы	Познавательная-прогулочная функция, познавательная-туристская функция, природоохранная функция, эколого-просветительная функция**	Настилы из природных материалов, минимизирующие воздействие на почву и растительность**	Определяется Проектом
Велосипедные дорожки, дороги и тропы оздоровительные и для конной езды			
Беговые дорожки «тропы здоровья»	Для занятий физкультурой и спортом	Асфальтовое покрытие, мягкое покрытие из специальных смесей*	1,20–3,0
Велосипедные дорожки	Для движения велосипедов и СИМ	Асфальтовое покрытие,	1,5–2,5

		покрытие из специальных материалов, обработанных вяжущими, а также из щебня, гравийного материала, грунтощебня, кирпичного боя, горных пород и шлака***	
Дороги и тропы для конной езды	Предусматриваются по определенным маршрутам движения, предназначены для прогулок, осмотра достопримечательностей, занятий конным спортом	Улучшенное грунтовое покрытие, безопасное для конной езды. Допускается использование песчаного покрытия*	6,0
<p>* Виды покрытий уточняются в зависимости от нагрузки и использования.  ** В том числе по заданию на проектирование с учетом доступности для МГН.  *** При обосновании по заданию на проектирование – из асфальтобетона и цементобетона.</p>			

6.3.2 Ширину главных и второстепенных пешеходных дорог и аллей, а также ширину дополнительных пешеходных дорог следует определять по расчету в зависимости от ожидаемой интенсивности пешеходного движения по данному направлению, но не менее указанной в таблице 6.4. Пропускную способность одной стандартной полосы пешеходного движения шириной 0,75 м следует принимать из расчета: на главной пешеходной дороге – 400 чел. в час пик, на второстепенной пешеходной дороге – 300 чел. в час пик. Число полос движения при расчете следует округлять до целого в большую сторону.

Скамьи и другие МАФ размещают за пределами требуемой расчетной ширины пешеходных коммуникаций.

6.3.3 Требования к проектированию беговых дорожек «тропы здоровья» приведены в [12].

6.3.4 Велосипедные дорожки проектируют в соответствии с требованиями СП 396.1325800.

Велосипедные дорожки (в том числе для движения СИМ) могут размещаться как отдельно, так и в составе велопешеходных маршрутов.

Места пересечений велосипедных дорожек с пешеходными дорогами следует отмечать предупредительными знаками.

На участках парка при невозможности организации велосипедных дорожек (в том числе для движения СИМ) отдельно от пешеходных, они выполняются в разных покрытиях, с информационными знаками и разделяются полосой ребристой тактильной плитки или живой изгородью из кустарников.

Участки спортивных велотрасс должны быть огорожены.

Примечание – Пешеходное движение на участках спортивных велотрасс должно быть исключено.

6.3.5 Дороги и тропы для конной езды целесообразно предусматривать в крупных и крупнейших парках.

Примечание – В составе маршрутов конного движения могут быть использованы парковые дороги.

6.3.6 При проектировании пешеходных дорог продольный уклон следует принимать не более 80 ‰, поперечный уклон (односкатный или двускатный): оптимальный – 20 ‰, минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰.

6.3.7 В условиях сложного рельефа при проектировании лестничных маршей, в местах перепада высот должны предусматриваться обходные дополнительные пешеходные дороги для МГН, объездные парковые дороги с функцией хозяйственных проездов (для проезда хозяйственной техники и внутрипаркового прогулочного транспорта для посетителей).

6.3.8 На территории парка следует предусматривать информационно-навигационную систему (стенды, указатели, световая и тактильная информация), в том числе с учетом требований СП 59.13330.

6.3.9 Площадки по функциональному назначению на территории парков предусматриваются следующих видов:

- площадки для отдыха взрослого населения;



- площадки для массовых мероприятий;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для барбекю;
- площадки для размещения аттракционов;
- обзорные площадки (в составе экологических троп);
- хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора ТКО (или бункеров в подземном или полуподземном исполнении), противопожарных щитов и т. п.;
- площадки для выгула собак;
- площадки для тренировки собак.

Примечания.

1. Площадки для выгула собак располагают на расстоянии 400 – 600 м от ближайшей жилой застройки.

2. Площадки для тренировки собак располагают приближенно к границам парка, в отдалении от главных направлений движения посетителей парка.

6.3.10 Рекомендуется включать в перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха: покрытия, элементы сопряжения поверхности покрытия с газоном, элементы озеленения, беседки, навесы, столы, скамьи, декоративные водные устройства, скульптурные композиции, устройства для цветов, урны, осветительное оборудование.

6.3.11 Покрытие площадки для отдыха рекомендуется проектировать с использованием натуральных материалов (дерево, граничный высев и т.п.) или тротуарной плитки, без использования асфальтового покрытия. При совмещении площадок для отдыха взрослого населения и детских игровых площадок не допускается применение жестких видов покрытия.

6.3.12 Требования к проектированию спортивных площадок (в том числе с учетом доступности для МГН) приведены в СП 332.1325800, СП 82.13330, [12].

Примечание – Проектирование открытых спортивных плоскостных сооружений осуществляется по СП 332.1325800 с учетом СП 42.13330, ГОСТ Р 52024, ГОСТ Р 52025, в части защиты от шума – с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555; в части

проектирования открытых спортивных сооружений, доступных для МГН и спортивных площадок следует также руководствоваться [12], СП 82.13330.

6.3.13 Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует принимать по ГОСТ Р 52169.

6.3.14 Зона для отдыха детей может предусматриваться в виде:

- а) локального комплекса (у главного входа);
- б) основного игрового комплекса (у главного входа) и его филиалов (у дополнительных входов, в других частях парка);
- в) отдельных площадок (или групп площадок), размещенных на территории парка с учетом природной и градостроительной ситуации.

Варианты б) и в) предусматриваются в парках площадью более 10 га, а также в парках, находящихся в окружении жилой застройки.

6.3.15 Для хозяйственных площадок необходимо использовать твердые виды покрытий (асфальт, асфальтобетон и т.п.), исключающие просачивания жидких компонентов ТКО в почву.

Требования к размещению урн на территории парков изложены в СанПиН 2.1.3684–21, пункт 43.

6.3.16 Требования к площадкам для выгула и тренировки собак приведены в [19].

6.3.17 Стационарные общественные туалеты в парках, с учетом климатических особенностей территории строительства, должны быть оснащены оборудованием и техническими устройствами, обладающими надежностью и долговечностью конструкций, обеспечивающими безопасность пользователей, в том числе МГН, иметь антивандальное исполнение, отвечать требованиям технических регламентов по пожарной, промышленной, электрической безопасности и иным регламентам и национальным стандартам.

6.3.18 Расчет количества приборов туалетов стационарного типа проводится на основании показателя единовременной максимальной

посещаемости объектов рекреации в воскресные дни с учетом рекреационной емкости территории.

Приборы общественных туалетов на территории парков необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей по СанПиН 2.1.3684.

6.3.19 При отсутствии централизованных систем водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) необходимо предусматривать площадки для размещения мобильных туалетных кабин (или блочных мобильных туалетов) с учетом расчетной потребности в количестве мест.

6.3.20 Смежно с зонами проведения массовых мероприятий следует предусматривать площадки для размещения временных туалетных кабин (или блочных мобильных туалетов).

6.3.21 Сбор и накопление ТКО должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684 (контейнеры, бункеры). Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов.

Сбор и накопление жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684, обращение с хозяйственно-бытовыми сточными водами – в соответствии с СП 32.13330 и разделом 8.3.

6.3.22 Водоемы, расположенные на территории парков, могут использоваться в качестве объектов водной рекреации.

К зонам водной рекреации (для купания) предъявляются следующие требования:

- соответствие качества воды водного объекта и санитарного состояния территории требованиям СанПиН 2.1.3684;
- наличие или возможность устройства удобных и безопасных подходов к воде;
- безопасный рельеф дна (отсутствие ям, зарослей водных растений, острых камней и пр.);

- благоприятный гидрологический режим (отсутствие водоворотов, течений более 0,5 м/с, резких колебаний уровня воды);
- отсутствие неблагоприятных и опасных процессов на участке береговой линии (оползней, лавин, обвалов, селей).

6.3.23 На пляжах возможно выделение:

- зоны купания – акватория с различными спортивными и игровыми сооружениями и устройствами;
- зоны отдыха (парковая часть пляжа с площадками для принятия солнечных ванн, прибрежная часть пляжа с соляриями, теньевыми навесами и аэрациями; обеспеченность теньевыми навесами, зонтами, тентами принимается с учетом пользования до 40 % отдыхающих на пляже) – 40 % – 60 % территории;
- зоны спортивных занятий (спортивные площадки, трамплины, лодочные станции и др.) – 10 % территории;
- зоны детского отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха) – 5 % – 7 % территории;
- зоны зеленых насаждений – 20 % – 40 % территории;
- зоны отдыха размещения сооружений вспомогательного и обслуживающего назначения (гардеробы, души, туалеты, административные помещения, спасательная и актинометрическая станции, медпункт, пункты проката пляжного инвентаря, предприятия питания, павильоны и др.) – 5 % – 8 % территории;
- зоны размещения пешеходных дорог: не должны проходить через пляжи и места купания.

На пляжах следует предусматривать доступность для МГН (согласно СП 59.13330), в том числе: площадок в составе зон спортивных занятий и детского отдыха; сооружений обслуживающего назначения в составе зоны отдыха (гардеробов, не менее одного душа, универсального туалета, предприятий питания); устройство не менее одного спуска в воду (с подходом к нему по настилу).

6.3.24 Подбор ассортимента растений для озеленения парка осуществляется по совокупности факторов, учитывающих:

- функциональную специализацию парка (приложение А);
- климатические условия, природные особенности территории, градостроительную ситуацию.

6.3.25 Проектные решения по озеленению парков, относящихся к ООПТ (природный парк, памятник природы, дендрологический парк, ботанический сад) следует осуществлять с учетом требований [4].

При озеленении природных парков, памятников природы необходимо обеспечивать: сохранение природных лесных сообществ (не допускается изреживание древостоя, вырубка кустарников или молодых деревьев); исключить формирование газона из недопустимых на ООПТ интродуцируемых видов растений; формирование естественной растительности под древесным пологом и на открытых местах.

6.3.26 Освоение лесных участков под лесопарки и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этой территории, учитываемый при выборе размещаемых объектов, регламентируются [2].

6.3.27 Мероприятия по благоустройству лесопарка, перечень и технико-экономические показатели объектов благоустройства, планируемых к размещению, принимаются в зависимости от типов лесов, в которых расположен лесопарк.

6.3.28 Благоустройство территории лесопарка включает прокладку пешеходных дорог, велосипедных дорожек и лыжных трасс, устройство спортивных площадок, детских игровых площадок, площадок (мест) для отдыха, навесов (укрытия от дождя). Участки зон массового отдыха в лесопарках в радиусе до 100 м от входов и берегов водных объектов (реки, озера, пруды, водохранилища) благоустраиваются по параметрам благоустройства парков общегородского значения.

6.3.29 При озеленении парка применяют приемы формирования насаждений в разнообразных сочетаниях. Посадки формируются плотными

древесно-кустарниковыми группами, аллеями и рядовыми посадками и другими формами посадок (с сочетанием быстрорастущих и медленнорастущих пород и включением красивоцветущих деревьев и кустарников).

6.3.30 При расположении смежно с парком магистральных улиц и других источников шума и загазованности рекомендуется по границе парка организация плотной живой изгороди с включением в состав полосы деревьев хвойных пород, обеспечивающих зрительную изоляцию в течение всего года, а также плотных и высоких кустарников (1,5 – 1,8 м).

6.3.31 В основной ассортимент озеленения парка включают виды деревьев и кустарников, которые в течение длительного времени способны произрастать в городских условиях без потери декоративных качеств (наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания, а также некоторые интродукционные виды растений).

Примечания.

1. Кроме природных парков, памятников природы, относящихся к ООПТ; регулируется требованиями [4], в также лесопарков (регулируется требованиями [2]).

2. Включение в ассортимент озеленения парка интродукционных видов растений допускается для дендрологического парка, ботанического сада.

6.3.32 В дополнительный ассортимент озеленения парка включают виды деревьев и кустарников, обладающие высокими декоративными качествами, но менее долговечные и устойчивые, чем растения основного ассортимента (как местные, так и интродукционные виды растений).

Примечание – см. примечание к 6.3.31.

6.3.33 При выборе растений должны учитываться их декоративность, долговечность, устойчивость к воздействующим негативным факторам (загазованность, пыль, загрязнение почв, засоление, микроклимат и др.), а также к природным особенностям территорий (низкие или высокие температуры, засушливость и др.). При применении интродукционных видов растений в составе озеленения парка учитываются их биологические особенности, отсутствие агрессивности к местной флоре.

Примечание – см. примечание к 6.3.31.

6.3.34 В детских и спортивных парках не допускается использование растений с ядовитыми плодами и листьями, с колючками, деревьев с хрупкой древесиной, обильно плодоносящих, рано сбрасывающих листву, обильноцветущих видов растений, способных вызвать аллергическую реакцию в период цветения.

6.3.35 Для лечебно-оздоровительных парков подбирается ассортимент растений с декоративными, фитонцидными, шумо-, газо-, пылезащитными свойствами.

6.3.36 Стандарты на посадочный материал для подбора в питомниках деревьев и кустарников для парков приведены в ГОСТ 24909, ГОСТ 26869, ГОСТ 24835, ГОСТ 25769, ГОСТ 28055, [13].

6.3.37 Требования к размещению зеленых насаждений относительно инженерных коммуникаций, зданий и сооружений приведены в [13, пункт 2.6.11], СП 42.13330.

6.3.38 При подборе ассортимента растений для озеленения парков рекомендуется руководствоваться приложением Б.

6.3.39 При создании массивов и куртин используют стандартные саженцы деревьев высотой 2,5–3 м и кустарников высотой 0,3–0,6 м

6.3.40 При создании групп и солитеров как акцентов в композиции используют деревья из ШДВ и питомников высотой 4,5–5 м и кустарники высотой 0,6–1,0 м.

6.3.41 Пространство под древесно-кустарниковыми насаждениями рекомендуется заполнять разнотравными и высокотравными многовидовыми газонами из дикорастущих растений.

6.3.42 В зоне главного входа парка следует размещать низкотравный партерный газон.

6.3.43 В парках рекомендуется создавать луговые газоны. Луговой газон содержится в режиме луговых угодий, допускающем хождение, отдых и игры на траве.

6.3.44 Цветники предусматриваются в зонах композиционно важных узлов парка (во входных зонах, на площадях, в композиционных центрах, на пересечениях аллей). Рекомендуется также использовать цветочно-декоративные устройства (альпинарии, «альпийские горки», каменистые сады).

6.3.45 В парках проектируются следующие виды цветников:

- цветники ландшафтной композиции – цветники свободной конфигурации в виде групп, массивов, миксбордеров;

- цветники регулярной композиции – геометрической формы партеры, клумбы, рабатки, цветочные группировки, полосы, бордюры, вазы и цветочницы; создаются из одно- и двухлетних растений; используются коврово-лиственные, горшечно-обсадные цветочные культуры.

6.3.46 В зонах с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га цветники следует ограждать бордюрами высотой не менее 20 см.

6.3.47 Цветочно-декоративные посадки следует размещать на участках, пересекаемых балками и оврагами, имеющих склоны, холмы, крутые берега ручьев и рек.

6.3.48 Типы применяемых аллей и варианты их построения (двухрядные и многорядные, одноярусные и многоярусные, с разделительной полосой, арочные, с живой изгородью и др.) определяются проектным решением. Деревья и кустарники могут быть свободно растущими или формованными.

Применяют с учетом климатических условий деревья с компактной кроной, долговечные и устойчивые против неблагоприятных условий произрастания, в том числе: хвойные — лиственница, ель, пихта, кипарис и др.; лиственные — липа, дуб, вяз, берёзу, бук, граб, платан и др.

Рекомендуемое расстояние между деревьями – 3–6 м (с учетом климатических условий, высаживаемых пород), между рядами – 10 м; в зависимости от размеров и формы кроны деревьев расстояние может быть увеличено или уменьшено.



6.3.49 При проектировании и выборе МАФ рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Рекомендуется использовать МАФ из материалов, устойчивых к внешним природным воздействиям (температурный режим, влажность, осадки и др.) и антропогенной нагрузке, и не оказывающих негативного влияния на окружающую среду и здоровье людей (в том числе безопасных в радиационном отношении, не содержащих опасных соединений и элементов).

6.3.50 Состав, параметры и иные характеристики МАФ могут уточняться в ПБМО.».

## **7 Параметры и нормативные показатели зданий и сооружений, входящих в состав парков**

### **7.1 Особенности проектирования зданий и сооружений, их объемно-планировочные и конструктивные решения**

Пункт 7.1.1. Изложить в следующей редакции:

«7.1.1 В общем балансе территории парков площадь замощенных, застроенных территорий принимается с учетом процента озелененных территорий и акваторий, определенного 5.9 в зависимости от типа парка по его функциональной специализации, и не должна превышать 30 % для природных парков и других, имеющих статус ООПТ, лесопарков.».

Пункт 7.1.2. Изложить в следующей редакции:

«7.1.2 Максимальная высота зданий и сооружений на территории парка определяется заданием на проектирование с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны и проекта планировки территории, требований охраны объектов культурного наследия, а также:

1) ландшафтных признаков:

- для природного парка, памятника природы, дендрологического парка, ботанического сада – до 8 м [4];

- лесопарков – до 12 м;

2) функциональной специализации парка (приложение А):

- многофункциональные (парки культуры и отдыха, развлекательных): высота аттракционов принимается в зависимости от зоны размещения в парке, с учетом требований безопасности по [20], а при размещении в пределах второй–шестой зон приаэродромных территорий – по [5];

- специализированные:

спортивные и физкультурно-оздоровительные с учетом размещения объектов по СП 332.1325800;

зоологические (зоопарки) – с учетом обеспечения высоты помещений сооружений для содержания животных, обеспечивающей возможность охраны их здоровья (ГОСТ Р 57013);

исторические парки-музеи – определяется проектом реставрации на основании историко-культурных исследований;

других видов парков (в том числе курортные, бальнеологические) – определяется проектом.

Примечание – Для следующих видов специализированных парков не нормируется максимальная высота соответствующих сооружений:

выставочные (этнографические) парки – для уникальных образцов жилых, бытовых и культурных объектов;

мемориальные парки – для мемориальных объектов (стелы, часовни и т.д.).».

Пункт 7.1.3. Первый абзац. Первое и второе перечисление. После слова: «подрайонах» дополнить словом «строительства».

Пункт 7.1.4. Первый абзац. Первое и второе перечисление. После слова: «подрайонах» дополнить словом «строительства».

Пункты 7.1.5–7.1.6. Изложить в следующей редакции:

«7.1.5 У входных зон парков рекомендуется размещение пункта охраны, информационных стендов с подсветкой, касс, информационного центра, пунктов проката пикникового, игрового и спортивного инвентаря, киосков, предприятий питания (с учетом СанПиН 2.3/2.4.3590) и розничной торговли, стационарных общественных туалетов.

Примечание – Состав объектов при входной зоне для природных парков и других парков, относящихся к ООПТ, лесопарков, уточняется заданием на проектирования.

7.1.6 Парковые сооружения (беседки, павильоны), скамейки рекомендуется размещать вдоль главных пешеходных дорог и аллей по направлению движения посетителей.

Раздел дополнить пунктом 7.1.8 в следующей редакции:

«7.1.7 При проектировании объектов с эксплуатируемыми кровлями следует учитывать СП 17.13330, ГОСТ Р 58875.».

## **7.2 Противопожарные мероприятия**

Раздел 7.2 изложить в новой редакции:

«7.2.1 При проектировании парков следует обеспечивать требования пожарной безопасности, в том числе:

- на территориях лесопарков – положений [21];
- на территориях парков (кроме лесопарков, природных и других парков, относящихся к ООПТ), для парковых зданий и сооружений – положений сводов правил по пожарной безопасности (в том числе СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130).

7.2.2 Территория парка должна быть оборудована системой противопожарного оповещения (по СП 3.13130). Система оповещения должна быть обеспечена источниками бесперебойного электропитания.

7.2.3 На территории парка средства пожаротушения следует размещать на щитах, окрашенных в красный цвет, смежно располагать ящики с чистым (просеянным) и сухим песком.

7.2.4 В парках, оборудованных водопроводом, следует устанавливать противопожарные гидранты, а при отсутствии водопровода – предусматривать противопожарные водоемы.

7.2.5 Площадки для барбекю в парках следует проектировать свободными от зеленых насаждений, оборудованными информационными щитами, противопожарным инвентарем, емкостью для сбора мусора и отдельной емкостью для сбора углей.».

### **7.3 Доступность для маломобильных групп населения**

Пункт 7.3.1. Дополнить словами: «, по передвижению МГН по территории - в соответствии с СП 59.13330.2020 и разделом 6.3.

Пункт 7.3.2. Исключить слово: «специальными».

### **7.4 Обеспечение комплексной безопасности**

Пункт 7.4.2. Изложить в следующей редакции:

«7.4.2 При проектировании парковых сооружений необходимо соблюдать требования СП 132.13330, размещении в пределах второй-шестой зон приаэродромных территорий – положения [5]».

Дополнить раздел пунктами 7.4.3–7.4.4 в следующей редакции:

«7.4.3 При проектировании на территории парка пассажирских канатных дорог следует обеспечивать требования [22] и учитывать [10].

7.4.4 Освещение территории парка должно обеспечивать безопасное движение посетителей в вечернее время по парковым дорогам и аллеям.».

Раздел 7. Дополнить подразделом 7.5 в следующей редакции:

### **«7.5 Охрана окружающей среды**

7.5.1 При проектировании новых и развития существующих парков следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности [23] и санитарно-эпидемиологического благополучия населения [24], предусматривать мероприятия по охране природы. На территории парков необходимо соблюдение требований по качеству атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума и других факторов природного и техногенного происхождения (приложение Г).

При превышении допустимых показателей следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды.

7.5.2 На территории парков, как объектов рекреации, должны соблюдаться предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений - не более 0,8 ПДК по СанПиН 2.1.3684.

7.5.3 При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования [3].

7.5.4 Использование на территории парков открытых водных объектов, являющихся поверхностными источниками водоснабжения для организации купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в пределах второго пояса ЗСО допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

Примечание – Размещение парков в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110.

7.5.5 Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684.

Следует обеспечивать соответствие гигиеническим требованиям, контроль качества почв на площадках для занятий физкультурой взрослого населения, детских игровых площадках, площадках для отдыха (включая зоны санитарной охраны водоемов, прибрежных защитных полос) в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685.

7.5.6 Рекомендуется принимать допустимые уровни шума на парковых территориях в зонах тихого отдыха, зонах для отдыха детей (с детскими игровыми площадками) аналогично площадкам отдыха, функционально выделенных на территории микрорайонов и групп жилых домов, в соответствии с поз. 24 таблицы 1 СП 51.13330.2011.

Защиту от шума следует предусматривать с помощью экранирования преимущественно зелеными насаждениями, элементами ландшафтной организации рельефа, а при невозможности использования природных и природоподобных средств – шумозащитными экранами (по СП 276.1325800).

7.5.7 Размещение объектов, являющихся источниками электромагнитного излучения, на территории парка и прилегающих территориях регламентируется СанПиН 1.2.3685.

7.5.8 При размещении новых и развитии существующих парков следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.

7.5.9 В региональных и местных нормативах градостроительного проектирования дополнительно могут устанавливаться требования по обеспеченности и доступности парков для населения с учетом местных природных условий, климатических параметров и опасных природных воздействий в соответствии с требованиями СП 115.13330.».

## **8 Инженерно-техническое обеспечение парков**

### **8.1 Инженерная подготовка**

Раздел 8.1 изложить в новой редакции:

«8.1.1 Инженерная подготовка территории при организации нового парка и реконструкции существующего выполняется для улучшения качества участка и исключения негативного воздействия инженерно-геологических факторов в целях создания благоприятных условий для произрастания зеленых насаждений, эксплуатации парковых сооружений, сохранности объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), ценных природных объектов и водоемов, обеспечения благоприятных условий для отдыха и рекреации населения.

8.1.1.1 Инженерная подготовка территории парка включает следующие виды работ:

- освобождение территории от мусора;
- проведение топографической съемки местности с определением отметок рельефа в соответствии с ГОСТ Р 51872 <\*>;
- организацию рельефа (вертикальная планировка территории);
- защиту территорий от подтопления, укрепление склонов и берегов водоемов и оврагов (в том числе с учетом требований СП 104.13330);

- прокладку подземных коммуникаций – устройство дренажа (при избыточном увлажнении территории), водопровода, ливневой канализации, электроосвещения, оптико-волоконных кабелей;

- выборочные санитарные рубки;

- защиту особо ценных экземпляров деревьев с помощью ограждений;

- выявление участков с ценным напочвенным покровом, срезка дерна и складирование на специально отведенные места для дальнейшего использования;

- выявление участков с плодородной почвой, снятие верхнего плодородного слоя и перемещение его на специально выделенные участки для складирования в бурты и использования, при необходимости, для конструирования почвенного слоя;

- замену верхнего слоя почвы и использование подготовленных на полигонах растительных грунтов, экологические и санитарно-эпидемиологические характеристики которых соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684, – в случаях, когда почва не может быть использована для посадок зеленых насаждений (вследствие загрязнения, в том числе отходами, сильной каменистости, либо она отсутствует, либо при проведении рекультивации земель).

Состав и содержание работ по инженерной подготовке определяется в зависимости от:

- исходного состояния территории, на которой планируется размещение нового парка или расширение существующего (бывшая площадка промышленного предприятия, наличие зданий и сооружений на земельном участке, свободные от застройки земельные участки, залесенные природные территории, культурные посадки и т.д.);

- функциональной специализации проектируемого парка, размеров территории, природных факторов среды (ландшафтные признаки, климатические условия и пр.) (приложение А).

<\*> При отсутствии топографической съемки на территорию парка.

8.1.1.2 Требования к выполнению схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории приведены в [13].

8.1.1.3 Защита территорий парков от подтопления принимается дифференцированно в зависимости от типа парка:

I) многофункциональные парки – понижение уровня грунтовых вод в соответствии с СП 104.13330, СП 116.13330;

II) специализированные парки:

а) природные парки, памятники природы – понижение уровня грунтовых вод не производится;

б) исторические парки-музеи, мемориальные парки, ботанические и дендрологические парки и другие специализированные парки (кроме указанных в IIа) – понижение уровня грунтовых вод в соответствии с СП 104.13330, СП 116.13330.

В парках на пойменных территориях и примыкающие к водотокам и водоемам предусматривается проведение лесомелиоративных мероприятий.

8.1.1.4 Противоэрозионные мероприятия принимаются дифференцированно в зависимости от типа парка и его размещения:

- многофункциональные парки, исторические парки-музеи, мемориальные парки – мероприятия агротехнические и агромелиоративные, а также берегоукрепление: упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование склонов с посадкой древесно-кустарниковой растительности в соответствии с СП 425.1325800;

- парки на пойменных территориях и примыкающие к поверхностным водотокам и водоемам – упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование склонов проводится с применением лесомелиоративных мероприятий.

На территориях природных парков и памятников природы протозероэрозионные мероприятия не проводятся.



8.1.2 Сбор поверхностных сточных вод с поверхности проезжей части или мостовых переходов, примыкающих к территории парков (или проходящих по ней) автодорог общей сети или элементов УДС, с последующей ее очисткой или отводом в места, исключающие загрязнение источников водоснабжения, осуществляется:

- в границах водоохранных зон водных объектов;
- в пределах территорий населенных пунктов;
- с территорий, имеющих ограничения по режиму хозяйственного использования в части отведения сточных вод.

8.1.3 Организация поверхностного водоотвода с участков автодорог общей сети или элементов УДС должна проектироваться в соответствии с СП 34.13330, СП 35.13330, СП 396.1325800.

8.1.4 Количество и местоположение очистных сооружений определяется объемом расчетного стока, пропускной способностью этих сооружений, размерами водосборной площади, продольным и поперечным профилями автомобильной дороги общей сети или элементов УДС, количеством и местоположением мостов, путепроводов, съездов, переездов и других сооружений, а также рельефом местности.

8.1.5 Габрионные конструкции применяются для защиты, укрепления и повышения устойчивости следующих элементов на территории парков:

- естественных склонов, откосов искусственных насыпей и их оснований;
- водоотводных и водопропускных фильтрующих и очистных сооружений;
- устоев мостов, оголовков водопроводящих труб, переходов, перепадов и быстротоков;
- запруд по аккумуляции эрозионных стоков, в том числе оврагозащитных сооружений.

Примечание – Кроме территорий природных парков, памятников природы по [4].

Применение клеено-габионных конструкций для укрепления берегов водных объектов (в особенности прудов) природного происхождения не рекомендуется.».

### **8.3 Водоснабжение, водоотведение**

Пункт 8.3.1. Исключить слова: «и водостоки».

Пункт 8.3.2. Второе предложение. Дополнить словами: «, фонтанам и бассейнам, вновь создаваемым и реконструируемым открытым водным объектам (прудам).».

Пункты 8.3.3-8.3.5. Изложить в новой редакции:

«8.3.3 Хозяйственно-питьевая и противопожарные сети прокладываются преимущественно вдоль главных пешеходных дорог и аллей, условия размещения уточняются заданием на проектирование.

8.3.4 Водопроводы рекомендуется проектировать в соответствии с расположением поливочной аппаратуры и размещением фонтанов и бассейнов, располагая данные сети преимущественно вдоль главных пешеходных дорог и аллей, условия размещения уточняются заданием на проектирование.

8.3.5 Поливочный водопровод подводится к участкам парка, требующим систематического полива. Поливочный водопровод может питаться из рек, озер и других поверхностных водных объектов.».

Пункт 8.3.6. Заменить слово: «подземных» на «грунтовых».

Пункт 8.3.7. Второе предложение. Изложить в новой редакции:

«Отведение поверхностных сточных вод следует предусматривать преимущественно в самотечном режиме по пониженным участкам бассейна стока.».

Пункт 8.3.8. Исключить.

### **8.4 Электроосвещение**

Пункт 8.4.2. Изложить в следующей редакции:

«8.4.2 Освещение парковых территорий регламентируется СП 52.13330 [в том числе средняя горизонтальная освещенность основных и вспомогательных входов, аллей, яркость фасадов зданий, сооружений, памятников, находящиеся

в границах территории достопримечательного места (объекта культурного наследия), монументов, уникальных и характерных элементов ландшафта]».

Пункт 8.4.3. Первый абзац. Четвертое перечисление. Изложить в следующей редакции:

«- декоративное – интерактивные и временные световые инсталляции (композиции, в создании которых задействовано освещение и пространство) праздничное и проекционное освещение.».

Пункт 8.4.4. Заменить слово: «энергонезависимые» на: «н энергосберегающие».

Пункт 8.4.5. Исключить.

Пункт 8.4.6. Изложить в новой редакции:

«8.4.6 В парках рекомендуется предусматривать точки доступа в телекоммуникационную сеть Интернет, а также оборудование с звуковым воспроизведением информации (аудиоскамейки, садовые диваны и т.п.), по заданию на проектирование – системы видеонаблюдения.».

Свод правил дополнить приложениями А, Б, В, Г в следующей редакции:

## Приложение А Классификация парков

## КЛАССИФИКАЦИЯ ПАРКОВ



**Приложение Б**  
**Рекомендации по подбору ассортимента растений с учетом требований к условиям среды**

Географическая зона	Растения	Требования
Тундра, лесотундра	Низкорослые кустарники и кустарнички (карликовые березы, ивы и др.), травянистые виды растений, в южных районах лесотундры и по долинам рек – ели, лиственница	Устойчивость к слабо развитым почвам, низким температурам, сильным ветрам, весенним атмосферным засухам
Зона притундровых лесов и редкостойной тайги	Принимается в соответствии с положением на местности, влажности и плодородие почвы, условий местообитания, типа леса	Условия увлажнения, защищенные участки склонов и долин водных объектов. Соответствие типу лесорастительных условий. Целевая лесообразующая древесная порода, класс бонитета, коренной тип леса, определяются по типу лесорастительных условий (ГОСТ 18486)
Зона тайги	Коренные породы – ель, сосна, в восточной части – лиственница сибирская, пихта, кедр. Береза, черемуха, рябина, клен остролистный и др., в южной части таежной зоны – липа, дуб. Кустарники (в том числе хвойные), травянистые виды растений. Интродукционные неагрессивные виды растений <*>	Устойчивость к перепадам теплового режима между сезонами с низкими зимними и высокими летними температурами воздуха (особенно в районах континентального климата), к значительным снеговым и ветровым нагрузкам, адаптации к вечной мерзлоте, зимним оттепелям и весенне-летним заморозкам и засухам, длинному световому дню и продолжительной зиме, бедным подзолистым почвам
Зона хвойно-широколиственных лесов	Коренные породы ель и сосна, в восточной части зоны – лиственница и пихта сибирская, повсеместно широколиственные породы – дуб, липа, клен остролистный, вяз, ясень, бук, тополь. Кустарниковые и травянистые виды. Допускаются интродукционные неагрессивные виды растений <*>	Устойчивость к весенним и летним атмосферным и почвенным засухам, зимним оттепелям, весенним заморозкам
Зона лесостепи	Дуб, клен, липа серебристая, ясень, граб, черешня, явор, береза, каштан и др. Кустарники, травянистые виды растений.	Устойчивость к атмосферным и почвенным засухам, зимним оттепелям

	Допускаются интродукционные неагрессивные виды растений <*>	
Зона степи	Дуб, клен полевой, берест, осина, осокорь, белая акация, гледичия, лох узколистный и др. Расширенный видовой состав при дополнительном увлажнении (поливе). Допускаются интродукционные неагрессивные виды растений <*>	Устойчивость к атмосферным и почвенным засухам, к засолению почв, светолюбивость
Зона пустынь и полупустынь	Засухоустойчивые растения. При орошении видовой состав насаждений может быть расширен. Допускаются интродукционные неагрессивные виды растений <*>	Устойчивость к длительным атмосферным и почвенным засухам, иссушающим ветрам, светолюбивость, солеустойчивость
Зона горного Северного Кавказа и горного Крыма	Бук восточный, пихта кавказская, дуб, клен, ель кавказская, ясень, сосна крымская, граб, груша, черешня, кизил и др. Платаны, дуб пробковый, кедр ливанский и атласский, туя гигантская и восточная, эвкалипт и др. Допускаются интродукционные неагрессивные виды растений	Адаптации к теплому влажному климату с возможными зимними заморозками, временному переувлажнению почвы
<p>Примечание – Для территорий, располагаемых в Южно-Сибирская горной зоне, предусматривается посадка растения соответственно зонам, перечисленным в приложении А, при их расположении с учетом высотной поясности.</p> <p>&lt;*&gt; – Кроме природных парков, памятников природы по [4]. Включение в ассортимент озеленения парка интродукционных видов растений допустимо для дендрологического парка, ботанического сада.</p>		

## **Приложение В Определение количества посетителей и объемов инфраструктуры парка**

В.1 Количество посетителей многофункционального и специализированных парков (кроме природных парков, памятников природы по [4], лесопарков, мемориальных парков, исторических парков-памятников) определяется с учетом:

- демографической структуры жителей населенного пункта;
- демографической структуры посетителей парка;
- функциональной специализации и местоположения парка в структуре городского населенного пункта;
- транспортного обслуживания парка;
- размещения в радиусе пешеходной доступности остановок общественного транспорта.

Расчет количества посещений проводится отдельно по каждой группе посетителей, в том числе:

- проживающим в районах, на прилегающих к парку территориях;
- проживающим в других районах городского населенного пункта;
- жителям других населенных пунктов, работающим на территории парка;
- участникам мероприятий (выставок, конференций и др.) – при наличии.

В.2 При расчете количества посетителей выделяются следующие поведенческие группы:

- проживающие в зоне 15-минутной пешеходной доступности на прилегающих к парку территориях;
- проживающие в зоне 15-минутной транспортной доступности, прибывающие из других районов городского населенного пункта (сельского населенного пункта);
- работающие на территории парка;
- участники мероприятий (выставок, конференций и др.) – при наличии.

В.3 Для получения конкретных значений количества посещений парка различными поведенческими группами целесообразно проведение натурных и опросных обследований на 2–3 объектах-аналогах (парках, сходных с проектируемым по ряду параметров), с целью выделения поведенческих групп населения и их потребительских ориентаций, при этом:

- натурным обследованием устанавливается количество посетителей, заполнение парка по часам суток, наиболее посещаемые дни недели;
- опросным обследованием определяется: половозрастной состав посетителей, место проживания (в пешеходной доступности, в районе, в других районах настоящего городского населенного пункта, в других городских или сельских населенных пунктах), места, откуда прибывают посетители (дом, работа, иное), частота посещения парков (в неделю, в месяц, в год), цели посещения, способ передвижения (пешком, на транспорте, вид транспорта), продолжительность передвижения (время в пути) и др.

В.4 Распределение зон концентрации посетителей по территории парка должно учитывать направление потоков посетителей ко входам в парк и внутри его в соответствии с его архитектурно-планировочной организацией, а также размещение объектов инфраструктуры в составе зон массовых и культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительной и административно-хозяйственных зон [в соответствии с перечнями в таблицах 6.1 (6.1.4) и 6.2 (6.1.12)].

Характеристикой указанных функциональных зон является показатель плотности посетителей на территории (чел./га в сутки).

В.5 Расчет ориентировочных объёмов инфраструктуры парка в составе зон массовых и культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительной и административно-хозяйственной зон [в соответствии с перечнями в таблицах 6.1 (6.1.4) и 6.2 (6.1.12)] в зависимости от плотности посетителей в соответствующих зонах приведена в таблице В.1.



**Таблица В.1 – Расчет объёмов инфраструктуры парка в составе зон массовых и культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительной и административно-хозяйственной зон**

Плотность посетителей (чел./га в сутки)	Объёмы инфраструктуры (тыс. м <sup>2</sup> общей площади)
до 40	до 0,5
от 40 до 100 (включительно)	от 0,5 до 10 (включительно)
более 100	более 10

**Приложение Г Нормируемые санитарно-гигиенические и экологические показатели окружающей среды**

**Таблица Г.1 – Нормируемые санитарно-гигиенические и экологические показатели окружающей среды**

Природный компонент ландшафта	Показатель	Нормативы, критерии	Нормативные ссылки
Атмосферный воздух	Мезоклимат	Приземная температура воздуха, инсоляция, влажность, альbedo подстилающей поверхности, давление, ветровой режим, сильный ветер. Ветровые, снеговые нагрузки.	СП 131.13330 СП 20.13330 СП 482.1325800
	Степень загрязнения	Предельно допустимые концентрации, предельно допустимый уровень Потенциал загрязнения атмосферы Зоны ветровой тени	СанПиН 2.1.3684 [25]
Поверхностные, подземные воды	Гидрологический режим	Половодье, сезонный паводок, подтопление, цунами, организация искусственных водных объектов (пруд-копань, запруда на водотоке) Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования	[26] СП 277.1325800 СанПиН 2.1.4.1110 ГОСТ 19179
Горные породы	Опасные геологические явления и процессы	Степень пригодности территории Склоновые процессы, ландшафтное планирование территории	СП 104.13330 СП 115.13330 СП 116.13330 СП 425.1325800 СП 436.1325800 ГОСТ 25100
Геоморфология	Характеристик и рельефа, уклон местности, экспозиция склона, расчлененность рельефа	Нормы допустимых уклонов местности, вертикальная и горизонтальная расчлененность рельефа Необходимость сооружения мостовых переходов, лестничных сходов, пандусов Гипогеомагнитные условия (ГГМУ)	ГОСТ Р 51724 СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489

**Изменение № 1 к СП 475.1325800.2020 (проект, вторая редакция)**

		Уровень ослабления геомагнитного поля (ГМП)	
Почвы	Тип почвы, механический и гранулометрический состав Уровень содержания загрязняющих веществ, степень загрязнения	Предельно допустимые концентрации (ПДК) Предельно допустимый уровень (ПДУ)	ГОСТ 27593 СанПиН 1.2.3685
Растительность	Видовой, породный состав. Средоформирующий, санитарно-гигиенический, эстетический эффект	Выбор типа и породного состава насаждений в соответствии с типом условий местообитаний	ГОСТ 24835 ГОСТ 24909 ГОСТ 25769 ГОСТ 26869 ГОСТ 28055 ГОСТ 28329 ГОСТ Р 58875
Животный мир	Охраны и использования животного мира и среды его обитания в целях обеспечения биологического разнообразия, устойчивого использования всех его компонентов, создания условий для устойчивого существования животного мира, сохранения генетического фонда животных	Охрана и использование объектов животного мира и среды их обитания Изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира	ГОСТ Р 57007 СП 461.1325800
Ландшафт	Принципы ландшафтного проектирования рекреационных ландшафтов	Степень континентальности климата; принадлежность к морфоструктурам высшего порядка; особенности макрорельефа; расчлененность рельефа;	ГОСТ 17.8.1.01 ГОСТ 17.8.1.02 СП 502.1325800

		биоклиматические различия; тип геохимического режима. По устойчивости к антропогенным воздействиям ландшафты	
Шум, вибрация	Уровень шума. вибрация	Для зон тихого отдыха, детских игровых площадок	СП 51.13330 СП 276.1325800 СП 441.1325800 ГОСТ 32957
ЭМП	Интенсивность электромагнит ного излучения	ПДУ энергетических экспозиций ЭМП диапазона частот 30 кГц – 300 ГГц	СанПиН 1.2.3685

».

## Библиография

Библиографическая ссылка [11]. Исключить.

Дополнить библиографическими ссылками [14] – [27] в следующей редакции:

«[14] Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов»

[15] ОСТ 56-100-95 Методы и единицы измерения рекреационных нагрузок на лесные природные комплексы (утвержден приказом Рослесхоза от 20 июля 1995 г. № 114)

[16] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 марта 2018 г. №122 «Об утверждении Лесоустраительной инструкции»

[17] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12 мая 2020 г. № 270 «О внесении изменений в Лесоустраительную инструкцию, утвержденную приказом Минприроды России от 29 марта 2018 г. № 122»

[18] Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации»

[19] Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[20] ТР ЕАЭС 038/2016 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов»

[21] Постановление Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»

[22] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2020 г. № 441 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности пассажирских канатных дорог и фуникулеров»

[23] Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

[24] Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

[25] Приказ Минприроды России от 06 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»

[26] СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик

Ключевые слова. Изложить в следующей редакции:

«Ключевые слова: парки, лесопарки, ООПТ, **природный** каркас, функционально-планировочный каркас, классификация парков, дорожно-тропиночная сеть, парковые дороги, аллеи, тропы, благоустройство территории, инженерная подготовка, архитектурно-планировочная организация, малые архитектурные формы, экологические показатели охраны окружающей среды.».

---

УДК

ОКС 91.020

Ключевые слова: парки, лесопарки, ООПТ, природный каркас, функционально-планировочный каркас, классификация парков, дорожно-тропиночная сеть, парковые дороги, аллеи, тропы, благоустройство территории, инженерная подготовка, архитектурно-планировочная организация, малые архитектурные формы, экологические показатели охраны окружающей среды

---

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИПромзданий»

Генеральный директор

Н.Г. Келасьев

Руководитель разработки,  
заместитель генерального директора

Д.К. Лейкина

ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»  
Заместитель директора

В.А. Гутников

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменения

**СП 475.1325800.2020 Парки.**

**Правила градостроительного проектирования и благоустройства**  
(вторая редакция)

## **1. Обоснование для разработки проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства**

Разработка проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 потребовалась с учетом следующих положений:

- уточнение положений документа, в том числе с учетом введенной классификации, анализа опыта проектирования парков (в том числе городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), а также опыта эксплуатации парков;

- учета возможности размещения лесопарков на основании лесных участков лесного фонда (в том числе с учетом положений документов федерального законодательства в части размещения, пожарной безопасности и других) на территориях городских округов, городских и сельских поселений;

- учет возможности формирования лесопарковых зеленых поясов (в том числе с учетом положений документов федерального законодательства в части размещения, пожарной безопасности и других), организованных на основании озелененных территорий в границах городских населенных пунктов, и территорий, на которых расположены леса, прилегающие к границам населенных пунктов и составляющих с ними единую естественную экологическую систему;

- учета опыта применения положений, относящихся к «зеленым стандартам»;

- введение в действие положений новых документов санитарно-эпидемиологического нормирования (СанПиН 2.1.3684–21, СанПиН 1.2.3685–21, СанПиН 2.3/2.4.3590–20) и взаимоувязка с положениями действующих документов (СанПиН 2.1.4.1110–02, СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489–09) при проектировании новых и реконструкцию существующих парков;

- необходимостью приведения в соответствие с положениями ряда документов федерального законодательства (в том числе в Федеральных законов от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»);

- актуализация нормативных и библиографических ссылок (с учетом введения в действие пересмотров и изменений ряда сводов правил СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018, СП 17.13330.2017, СП 20.13330.2016, СП 42.13330.2016, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2016, СП 59.13330.2020, СП 131.13330.2020, СП 82.13330.2016, СП 104.13330.2016, СП 332.1325800.2017, СП 396.1325800.2018), положений сводов правил (СП 115.13330.2016, СП 425.1325800.2018, СП 436.1325800.2018, СП 441.1325800.2019, СП 482.1325800.2020, СП 461.1325800.2019, СП 502.1325800.2021).



Разработка проекта изменения свода правил в области проектирования парков на территориях городских округов, городских и сельских поселений осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2021 год, утвержденным приказом Минстроя России от 08 февраля 2022 г. № 909/пр.

## **2. Основание для проведения работы**

Разработка проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 осуществляется в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» до 2024 г. в части решением Минстроя России следующих задач по совершенствованию системы технического регулирования:

- актуализация действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве;
- принятие новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве.

## **3. Цель и задачи разработки**

Целью разработки проекта пересмотра свода правил является реализация требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по обеспечению защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечению требований пожарной безопасности, безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, повышение уровня гармонизации нормативных требований с европейскими и международными нормативными документами, обязательства по исполнению которых приняла на себя Российская Федерация, обеспечение взаимной согласованности действующих нормативных технических документов в сфере проектирования и строительства.

Задачами разработки проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 являются:

- учёт изменений в законодательстве Российской Федерации, в том числе в области санитарно-эпидемиологического нормирования и градостроительного проектирования;
- актуализация нормативных и библиографических ссылок;
- учет уточненных требований, прошедших валидацию и апробацию при проектировании, строительстве и эксплуатации, в том числе лучших практик проектирования парков;
- гармонизация с актуализированными санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами;

- внедрение положительного опыта использования «зеленых стандартов» при проектировании новых и реконструкции существующих парков;
- уточнение общих положений в части включения парков в систему природно-рекреационного каркаса;
- уточнение классификации парков;
- уточнение требований к парковым пешеходным коммуникациям;
- уточнение положений к функциональному зонированию, архитектурно-планировочной организации территории парка и его инженерно-техническому обеспечению.

**3. Данные об объекте нормирования** – требования к размещению и организации территории, параметры для проектирования новых и реконструкции существующих парков на территориях городских и сельских населенных пунктов и иных территорий муниципальных образований и содержит основные требования к их размещению и организации территории.

#### **4. Структура (содержание) проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства**

При разработке проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 выполнено следующее:

- раздел **1 «Область применения»** - уточнен пункт 1.1 с учетом положений федерального законодательства и расширения области применения: включены лесопарки;

- раздел **2 «Нормативные ссылки»** – актуализирован с учетом введения в действие документов санитарно-эпидемиологического нормирования, измененных, актуализированных и новых сводов правил, а также национальных стандартов и сводов правил включенных в свод правил;

- раздел **3 «Термины»** - актуализирован, в том числе уточнены пункты 3.1.3 («допустимая антропогенная нагрузка на окружающую среду»), 3.1.10 («парк»), 3.1.13 («рекреационная нагрузка»), включены дополнительно термины «аллея» (п.3.1.1), «дорожно-тропиночная сеть» (п.3.1.4), «лесопарк» (п.3.1.8), «лесопарковые зеленые пояса» (п. 3.1.9), «природные парки» (п.3.1.11), «функционально-планировочный каркас территории парка» (п.3.1.16), включены дополнительные сокращения, применяемые по тексту документа;

- раздел **4 «Общие положения»** – актуализирован, в том числе уточнены пункты 4.1, 4.3, 4.4 в части требований к размещению парков (в том числе с учетом расширения области применения), введен новый пункт 4.2 по классификации парков (приложение А);

- раздел **5 «Градостроительные требования»** – актуализирован, в т.ч.:  
введены новые пункты 5.1–5.3, 5.5 в части учета при проектировании парков лесорастительных зон и лесных районов в составе соответствующих географических зон Российской Федерации, перечня нормируемых параметров, 5.7, 5.8 в части требований к природным паркам и лесопаркам, паркам, на территории которых находятся объекты культурного наследия, 5.9 в части уточнения площади озелененных территорий и акваторий в зависимости от функциональной специа-

лизации парка, 5.13 по расстояниям от входов в парк до остановок общественного транспорта;

уточнены пункты 5.4, 5.6, 5.10–5.12, 5.14–5.18, в том числе в части определения площади парка, вместимости парковых сооружений и площадок, общей посещаемости парков, положений градостроительного законодательства, процента озелененных территорий в зависимости от функциональной специализации парка, потребности в парковочных местах и других аспектах транспортного обслуживания на территории парка, в части прохождения улиц и дорог по территории особо ценных природных участков;

- раздел **6 «Требования к функциональному зонированию и архитектурно-планировочной организации территории парка»**

подраздел **6.1 «Функциональное зонирование»** – актуализирован, в т.ч.:

введены новые пункты 6.1.2–6.1.3 по требованиям к формированию функционально-планировочного каркаса парка, по процедуре определения функциональных зон лесопарков и порядок изменения границ земель, на которых располагаются лесопарки, 6.1.5–6.1.11 в части требований к благоустройству различных функциональных зон многофункциональных парков;

уточнены пункты 6.1.1, 6.1.4 (таблица 6.1 в новой редакции в части требований к ориентировочному составу и специфике благоустройства парков с учетом опыта проектирования), 6.1.12 (включая таблицу 6.2 по включению зоны тихого отдыха в состав специализированного парка);

подраздел **6.2 «Архитектурно-планировочная организация парка»** – актуализирован, в том числе:

введены новые пункты 6.2.12–6.2.14 в части требований к хозяйственным проездам, расстояниям до остановок НГПТОП, к размещению канатных дорог и фуникулеров;

уточнены пункты 6.2.1 в части учета факторов, определяющих архитектурно-планировочную организацию парка, 6.2.3–6.2.6 (в том числе в части формирования ТПС в различных географических зонах; таблица 6.3 приведена в новой редакции), 6.2.7–6.2.11, 6.2.13 (в том числе, требований к элементам дорожно-тропиночной сети, парковым дорогам);

подраздел **6.3 «Благоустройство и озеленение»** – актуализирован, в том числе:

введены новые пункты 6.3.2, 6.3.5 с требованиями к парковым дорогам, требованиям к беговым дорожкам и дорогам для конной езды, 6.3.8 о навигации в парках, 6.3.16 с требованиями к площадкам для выгула и дрессировки собак, 6.3.22 с требованиями к водоемам, расположенным на территории парков и используемым в качестве объектов водной рекреации, 6.3.23 требованиями по нормированию и устройству пляжной территории в парке; 6.3.25-6.3.28 с особыми требованиями к озеленению парков, имеющих статус ООПТ и лесопарков; 6.3.30 с требованиями по организации специальной шумозащитной полосы зеленых насаждений при расположении смежно с парком магистральных улиц и других источников шума и загазованности; 6.3.48 по проектированию аллей;

уточнены пункты 6.3.1 (таблица 6.4 в части требований к параметрам дорожно-тропиночной сети приведена в новой редакции), 6.3.4 в части требований к велосипедным дорожкам, 6.3.7, 6.3.9–6.3.12, 6.3.14 в части требований к площад-

кам, в том числе к их оборудованию, к спортивным площадкам к детским игровым площадкам, 6.3.17–6.3.21 в части требований к покрытиям хозяйственных площадок, к размещению урн на территории парков, расчету туалетов, сбору ТКО (с учетом СанПиН 2.1.3684), к размещению туалетных кабин или модульных блочных мобильных туалетов; 6.3.24 и 6.3.28 к подбору ассортимента растений и вариантам их размещения; 6.3.31–6.3.35 в том числе требований к озеленению природных парков, памятников природы, имеющих статус ООПТ, лесопарков; 6.3.37 к размещению зеленых насаждений относительно инженерных коммуникаций, зданий и сооружений; 6.3.38, 6.3.46, 6.3.49, 6.3.50 в части ссылки на приложение Б и применения МАФ;

- раздел **7 «Параметры и нормативные показатели зданий и сооружений, входящих в состав парков»**

подраздел **7.1 «Особенности проектирования зданий и сооружений, их объемно-планировочные и конструктивные решения»** – актуализирован, в том числе:

- введен новый пункт 7.1.7 в части требований к проектированию эксплуатируемых кровель с учетом применения «зеленых стандартов»;

- уточнены пункты 7.1.1–7.1.5, в том числе в части дифференциации требований по площади замощенных поверхностей и застройки (с учетом 5.9), определения высоты зданий и сооружений на территории парка дифференцировано в зависимости ландшафтных признаков и специализации парка, в том числе для природного парка, памятника природы, дендрологического парка, ботанического сада (до 8 м), лесопарков (до 12 м), 7.1.3–7.1.4 с учетом СП 131.13330, 7.1.5 по перечню элементов во входной зоне, в том числе с учетом дифференцированных требований для лесопарков, 7.1.6 по размещению парковых сооружений;

подраздел **7.2 «Противопожарные мероприятия»** – актуализирован, в том числе введен новый пункт 7.2.1 в части общих требований по пожарной безопасности на территории парка и при проектировании зданий и сооружений, дифференцировано для парков и лесопарков; уточнены пункты 7.2.1, 7.2.4, 7.2.5;

подраздел **7.3 «Доступность для маломобильных групп населения»** – уточнены пункты 7.3.1, 7.3.2;

подраздел **7.4 «Обеспечение комплексной безопасности»** – уточнен пункт 7.4.2 с учетом размещения аттракционов в парке и требований Федерального закона «Воздушный кодекс»; введены дополнительно пункты 7.4.4 и 7.4.5 в части требований к проектированию пассажирских канатных дорог и фуникулеров, а безопасности освещения;

раздел дополнен новым подразделом **7.5 «Охрана окружающей среды»** – пункты 7.5.1–7.5.9 (и приложение Г) с определением требований по обеспечению экологической безопасности, в том числе по качеству атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума и других факторов природного и техногенного происхождения.

раздел **8 «Инженерно-техническое обеспечение парков»**

подраздел **8.1 «Инженерная подготовка»** – актуализирован, в том числе:

включены новые пункты – 8.1.1 по общим требованиям к инженерной подготовке территории, 8.1.2–8.1.5 в части организации отвода поверхностных сточных вод с поверхности проезжей части или мостовых переходов, примыкающих к

территории парков автодорог общей сети или элементов УДС, устройства габионных защитных сооружений;

уточнены пункты 8.1.1.1 в части общих требований к инженерной подготовке, 8.1.1.3, 8.1.1.4 в части требований к защите территорий от подтопления и противоэрозионной защите дифференцированно в зависимости от категории земель и специализации парка;

подраздел **8.3 «Водоснабжение, водоотведение»** - уточнены пункты 8.3.1–8.3.7, в том числе в части требований к устройству водоснабжения и водоотведения, организации сбора и отвода поверхностных сточных вод с учетом практики проектирования, включения дополнительных требований к бассейнам и фонтанам;

подраздел **8.4 Электроосвещение** – уточнены пункты 8.4.2–8.4.6, в том числе в части применения энергосберегающего оборудования, а также положений СП 52.13330;

- **приложение А «Классификация парков»** – новое, в котором вводится классификация парков: по градостроительным уровням; по ландшафтными признакам; по функциональной специализации; по размерам территории;

- **приложение Б «Рекомендации по подбору ассортимента растений с учетом требований к условиям среды»** – уточнено с учетом требований к географическим зонам, практики проектирования, расширения области применения свода правил;

- **приложение В «Определение количества посетителей и объемов инфраструктуры парка»** – новое, определяет расчет площади объектов инфраструктуры в составе зон массовых и культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительной и административно-хозяйственных зон на территории парка в зависимости от количества посетителей;

- **приложение Г «Нормируемые санитарно-гигиенические и экологические показатели качества окружающей среды»** – новое, определяющее перечень соответствующих параметров;

- **Библиография** – актуализирован, включены новые нормативные ссылки с учётом дополнений по тексту свода правил.

## **5. Наличие научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области**

В проекте Изменения №1 к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования учитываются результаты:

- НИР «Исследование и разработка рекомендаций по ландшафтному проектированию объектов г. Москвы» (ГУА НИиПИ Геплана города Москвы, 2014 г.);

- НИР «Разработка материалов комплексного экологического обследования территории курорта «Паратунка» для придания статуса курорта федерального значения» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России, 2014 г.);

- НИР «Роль средового дизайна в решении экологических проблем городских пространств» (ГУА НИиПИ Геплана города Москвы, 2018 г.);

- НИР «Разработка проекта плана сохранения выдающейся универсальной ценности объекта всемирного наследия и развития территории острова Кижы (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», 2018 г.);

- НИР «Трансформация теоретического наследия экологии градостроительства в озелененных пространствах городских агломераций» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России, 2020 г.);

- НИР «Разработка экологических стандартов градостроительного освоения курортно-рекреационных зон» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России, 2021 г.);

- НИР «Градостроительная деятельность и режимы использования территорий в зонах с особыми условиями» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России, 2021 г.);

- НИР «Экологические аспекты качества городской среды: роль природных озелененных территорий» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России, 2021 г.).

Кроме того, учитывались результаты анализа многолетней практики проектирования и экспертизы проектов (АО «ЦНИИПромзданий», ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России, ГАУ НИиПИ Генплана города Москвы): основные положения проектов генеральных планов, концепций и программ городов различной крупности РФ в части разработки предложений по формированию туристско-рекреационных зон в городах, водно-зеленых каркасов территории, проектирования парков (Москва, Сочи, Калининград, Южно-Сахалинск, Иркутск, Казань, Севастополь и др.), в том числе:

- Проект планировки особо охраняемой природной территории Природно-исторический парк «Москворецкий» (АО МНИИТЭП, 2012 г.);

- Природно-экологическое обоснование проектных решений при создании туристического кластера всесезонных туристско-рекреационных комплексов (ВТРК) в СКФО, Краснодарском крае и Республике Адыгея» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», 2013 г.);

- Экологическое обоснование в составе разработки Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Правил землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны «Ведучи» на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России, 2014 г.).

При разработке настоящего документа учтены требования к проектированию парков, прошедших валидацию и апробацию при проектировании и строительстве, в том числе лучшие практики проектирования парков.

Учтен многолетний опыт экспертной деятельности авторов в Комиссиях Государственной экологической экспертизы регионального уровня, проводимой Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы по рассмотрению проектной документации (приложение).

## **6. Перечень передовых технологий, включенных в проект Изменения к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства, и ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве**

### **6.1. Перечень передовых технологий, включенных в проект Изменения к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства:**

1) расширена область применения свода правил (п.1.1) в части:

- возможности формирования лесопарковых зеленых поясов на основании озелененных территорий в границах городских населенных пунктов, и территорий, на которых расположены леса, прилегающие к границам населенных пунктов и составляющих с ними единую естественную экологическую систему;

- целесообразности создания лесопарков на базе лесных участков лесного фонда;

2) введена классификация типов парков – по территориальным уровням; по ландшафтным признакам; по функциональной специализации; по размерам территории (п.4.2, приложение А);

3) определены типы парковых территорий в зависимости от исторических и природных условий городского поселения (п.4.3);

4) определен состав градостроительной документации, в которой предусматривается проектирование новых и реконструкция существующих парков (п.5.2);

5) введено требование о выборе площади парка в зависимости от численности, демографического и социального состава населения обслуживаемой парком территории, функциональной специализации парка (п.5.5);

6) введена дифференциация требований в зависимости от типа парка и его функциональной специализации:

- по доле озелененных территорий и акваторий в общем балансе поверхностей всех типов (п. 5.9):

- по максимальной высоте зданий и сооружений на территории парка (п. 7.1.2);

- по составу и содержанию работ по инженерной подготовке (п. 8.1.1);

- по защите территорий от подтопления (п.8.1.1.3);

- по противоэрозийным мероприятиям на территории (п.8.1.1.4);

7) введены требования к территориям природных парков и др., имеющим статус ООПТ (п.5.7), лесопарков (п.5.8);

8) по доступности входа в парк от остановок наземного городского пассажирского транспорта (п.5.13 – не более 150 м);

9) введены требования к элементам дорожно-тропиночной сети парка, в том числе по расчету ширины главных и второстепенных пешеходных дорог и аллей (п.6.3.2), а также к дорогам для конной езды, для экологических троп (п.п. 6.3.3, 6.3.4);

10) внедрение «зеленых стандартов» в части озеленения кровель (п.7.1.7), а также по организации поверхностного водоотвода при благоустройстве территорий (п.п. 8.1.2–8.1.4);

11) предложен расчет объемов инфраструктуры (приложение В) в составе зон массовых и культурно-просветительных мероприятий, физкультурно-оздоровительной и административно-хозяйственных зон на территории многофункциональных парков (и отдельных типов специализированных парков) в зависимости от количества посетителей;

12) включен перечень нормируемых санитарно-гигиенических и экологических показателей качества окружающей среды (приложение Г), определяющий создание комфортной и безопасной окружающей среды на рекреационной территории.

Разработанные предложения позволяют исключить дополнительные затраты с учетом дифференциации (и минимизации) требований в зависимости от различных факторов (категории земель, вид парка, климатические и градостроительные условия).

**6.2. Перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве, установленных в проекте Изменения к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства:** сняты ограничения ранее принимаемые одинаковыми для всех типов парков – по проценту озелененных территорий (п.5.1), по требованиям к инженерной защите территорий (подраздел 8.1).

**7. Проект Изменения к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства** соответствует действующим в Российской Федерации федеральным законам и нормативным документам в области строительства (СП, ИСО), в числе которых:

Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов»;



Федеральный закон от 2 июля 2021 г. № 301-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 г. № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

## **8. Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства**

Экономическая и социальная эффективность разработки проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 заключается в рациональных принципах проектирования парков, применении современных методов и технологий при их строительстве и реконструкции, использовании энергосберегающего и экологически безопасного инженерного оборудования.

Определение нормативных требований в части формирования лесопарковых зеленых поясов обеспечит возможность достижения минимального норматива обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений (где ранее это не было возможным) в целях реализации права граждан на благоприятную окружающую среду.

Дифференциация требований в части доли озелененных территорий и акваторий в общем балансе поверхностей всех типов в зависимости от типа парка и его функциональной специализации позволяет исключить дополнительные затраты с учетом типа парка.

Дифференциация требований к инженерной защите территорий парка позволит исключить дополнительные затраты для парков, имеющих статус ООПТ.

Введение перечня нормируемых санитарно-гигиенических и экологических показателей качества окружающей среды направлено на создание комфортной и безопасной рекреационной территории.

**9. Проект Изменения к 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства** взаимосвязан со сводами правил и стандартами, утвержденными (принятыми) ранее и действующими в Российской Федерации в качестве национальных стандартов, в том числе:

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах» (с изменениями № 2, № 3)

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2)

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»

СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменениями № 1, № 2)

СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменением № 1)

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением № 1)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» (с изменением № 1)

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 425.1325800.2018 Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования

СП 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования

СП 441.1325800.2019 Защита зданий от вибрации, создаваемой железнодорожным транспортом. Правила проектирования

СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

СП 461.1325800.2019 Биопереходы на объектах транспортной инфраструктуры. Правила проектирования

#### **10. Данные публичного рассмотрения проекта Изменения к СП 475.1325800.2020 Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства**

Проект Изменения к СП 475.1325800.2020 размещен для публичного обсуждения на сайте Росстандарта 22 июня 2022 г.

В рамках публичного обсуждения по документу получены замечания от следующих организаций и специалистов:

- Наринский Д.М. (академик МААМ);
- Фонд «Центр стратегических разработок»;
- Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры;
- СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга»;
- ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации».

Всего получено **33** замечаний, из них: принято – **22** замечания, принято частично – **6** замечаний, принято к сведению – **1** замечание, отклонено (с обоснованиями) – **4** замечания.

На основании полученных замечаний подготовлена доработанная вторая редакция проекта Изменения к СП 475.1325800.2020.

Разработчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Исполнитель: АО «ЦНИИПромзданий».

Адрес исполнителя: Россия, 127238, г. Москва, Дмитровское ш., д. 46, корпус 2.

Тел. (495) 482-45-06

E-mail: [CNIIPZ@CNIIPZ.ru](mailto:CNIIPZ@CNIIPZ.ru) Официальный сайт: [www.CNIIPZ.ru](http://www.CNIIPZ.ru)

Руководитель разработки  
Зам. генерального директора  
АО «ЦНИИПромзданий»



Д.К. Лейкина

**Сводка замечаний по результатам публичного обсуждения  
проекта Изменение №1 к СП 475.1325800.2018 «Парки. Правила градостроительного проектирования»  
(первая редакция)**

<b>№ п/п</b>	<b>Структурный элемент</b>	<b>Наименование организации</b>	<b>Замечание, предложение</b>	<b>Заключение разработчика</b>
<b>Раздел 1 Область применения</b>				
1	п.1.1	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1287/22-1 от 22.08.2022)	Распространить действие СП на территории также муниципальных округов, в связи с тем, что Федеральным законом от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» введено соответствующее муниципальное образование.	<b>Принято.</b> Пункт изложен в следующей редакции: «Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих парков на территориях <i>городских и сельских населенных пунктов и иных территорий муниципальных образований</i> и содержит основные требования к их размещению и организации территории.».
<b>Раздел 2 Нормативные ссылки</b>				
2	Раздел 2	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1287/22-1 от 22.08.2022)	1. В связи с тем, что ГОСТ Р 52131-2003 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования» утратил силу необходимо заменить ссылку на ГОСТ Р 52131-2019. «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.08.2019 № 584-ст).	<b>Принято.</b>
			2. Наименование ГОСТ Р 56891.4-2016 изложить в редакции: «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты».	
<b>Раздел 3 Термины, определения и сокращения</b>				
3	п.3.1.1	Наринский Д.М., академик МААМ (письмо от	Аллеи бывают и не прямыми. Предлагаемая редакция: <b>Аллея:</b> Пешеходная дорога, обсаженная по обеим сторонам	<b>Принято.</b> Пункт изложен в следующей редакции:

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
		30.07.2022)	деревьями или в сочетании с кустарниками;	« <b>3.1.1 аллея:</b> Пешеходная дорога, обсаженная по обеим сторонам деревьями <i>или в сочетании с кустарниками;</i> по назначению могут быть: главными – располагаемые от основного входа (входов) в парк, второстепенными и дополнительными– обзорные для перемещения по парку.
4	п.3.1.3	Наринский Д.М., академик МААМ (письмо от 30.07.2022)	<p>Формулировка крайне туманная не понятная: «источников» чего?</p> <p>Предлагаемая редакция:</p> <p><b>Допустимая антропогенная нагрузка на окружающую среду:</b></p> <p>Величина допустимого совокупного воздействия всей антропогенной нагрузки на окружающую среду и (или) отдельные компоненты природной среды в пределах конкретных территорий и (или) акваторий и при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие.</p> <p>При необходимости добавить:</p> <p><b>Антропогенная нагрузка</b> – воздействие всех факторов жизнедеятельности человека на окружающую среду и входящих в нее экосистем, включая хозяйственную деятельность человека, рекреационное воздействие и проч.</p>	<p><b>Принято.</b></p> <p>Пункт изложен в следующей редакции:</p> <p><b>«3.1.3 допустимая антропогенная нагрузка на окружающую среду:</b> Величина допустимого совокупного воздействия <i>всех факторов жизнедеятельности человека</i> на окружающую среду и (или) отдельные компоненты природной среды в пределах конкретных территорий и (или) акваторий и при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие.»</p>
5	п.3.1.8	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-	Согласно ст. 11.1 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» Лесопарки, которые созданы до 01.07.2019, подлежат преобразованию до 01.07.2020 в лесничества, предусмотренные статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации. В Лесном кодексе Российской Федерации содержатся определения «лесопарковые зоны» и «зеленые зоны».	<p><b>Принято частично.</b></p> <p>Термин уточнен с учетом ст.23 Лесного Кодекса.</p> <p>Определение «лесопарка» - как благоустроенного лесного массива, предназначенного для различных видов отдыха - в смысловом отношении не противоре-</p>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
		1287/22-1 от 22.08.2022)		чит ФЗ «Лесной кодекс». В Лесном кодексе Российской Федерации не содержатся определения терминов «лесопарковые зоны» и «зеленые зоны».
6	п.3.1.9	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1287/22-1 от 22.08.2022)	Согласно пункту 1 статьи 62.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» лесопарковые зеленые пояса - зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. В связи с чем данное в пункте 3.1.9 понятие необходимо привести в соответствие с положениями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ.	<b>Принято к сведению.</b> Принятый термин является прямым цитированием Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части создания лесопарковых зеленых поясов» (глава IX, статья 62.1, пункт 1), который в свою очередь является дополнением к ФЗ №7-ФЗ и не противоречит ему.
7	п. 3.1.16	Фонд «Центр стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	Планировочные оси не всегда могут быть аллеями, это могут быть и другие элементы дорожно-тропиночной сети в зависимости от стилового и ландшафтного решения. Предлагается изменить формулировку следующим образом: «3.1.16 функционально-планировочный каркас территории парка: Система планировочных центров функциональных зон и соединяющих их планировочных осей.», или «3.1.16 функционально-планировочный каркас территории парка: Система планировочных центров функциональных зон и соединяющих их планировочных осей (главные элементы дорожно-тропиночной сети)»	<b>Принято.</b> Текст пункта изложен в следующей редакции: «3.1.16 <b>функционально-планировочный каркас территории парка:</b> Система планировочных центров функциональных зон и соединяющих их планировочных осей ( <i>главные элементы</i> дорожно-тропиночной сети), обеспечивающих связность различных территорий парка между собой и со входами/выходами.».
<b>4 Общие положения</b>				
8	п. 4.1	Фонд «Центр	Предлагается добавить назначение	«культурно- <b>Принято.</b>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
	1 абзац	стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	воспитательное», поскольку некоторые виды парков, такие как мемориальные парки, например, парки Победы, несут также и воспитательную функцию в части приемлемого поведения на территории парков такого типа. Предлагается следующая формулировка: «4.1 Парки входят в состав рекреационных зон городских округов, городских и сельских поселений и предназначены для отдыха населения, занятий культурой и спортом, культурно-просветительской и культурно-воспитательной деятельности.»	В конце первого абзаца дополнены слова: «... и культурно-воспитательной деятельности.»
9	п. 4.1 4 абзац	Фонд «Центр стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	В этом пункте есть опасность формирования неравенства в отношении доступа к зеленым территориям. Предлагается ввести такое положение только для территорий, на которых проводится реконструкция, а не для территорий нового строительства. Для уточнения этого положения можно дать пояснение по критерию невозможности достижения минимальной нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений.	<b>Принято.</b> Абзац изложен в следующей редакции: «В целях реализации права на благоприятную окружающую среду, при невозможности достижения минимальной нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений в условиях реконструкции,» .... далее по тексту.
10	п.4.3	Наринский Д.М., академик МААМ (письмо от 30.07.2022)	«4.3 Планирование системы парков как элементов природно-рекреационного каркаса, включающего водно-зеленый диаметр рек, площадные природные территории, пространственные экологические коридоры (в том числе озеленение инженерных и транспортных коммуникаций), необходимо предусматривать в документах территориального планирования с учетом стратегии развития муниципального образования.» Предлагается следующая формулировка: «4.3 Планирование системы парков как элементов природно-рекреационного каркаса, включающего водно-зеленый диаметр рек, русла рек и ручьев, а также иные водные объекты, площадные природные территории, пространственные экологические коридоры (в том числе озеленение инженерных и транспортных коммуникаций), необходимо предусматривать	<b>Принято.</b> Текст пункта уточнен.

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			в документах территориального планирования с учетом стратегии развития муниципального образования.».	
11	п.4.4	Наринский Д.М., академик МААМ (письмо от 30.07.2022)	<p>«4.4 Парки рекомендуется размещать в пределах жилой и общественно-деловой застройки в зависимости от исторически сложившихся градостроительных и природных условий в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обособленных озелененных территорий, размещаемых равномерно в застройке;</li> <li>- крупных озелененных территорий (клиньев), проходящих от границ городского населенного пункта до его центральных районов;</li> <li>- водно-зеленого диаметра (комплекса парков и набережных, пересекающих населенный пункт вдоль поймы реки или водохранилища);</li> <li>- широкой полосы озелененных территорий, расположенных параллельно застройке и/или смежно с ней (при линейном развитии городского населенного пункта);</li> <li>- линейно-полосового размещения парковых территорий;</li> <li>- массивов озелененных территорий, окружающих обособленные городские районы.</li> </ul> <p><i>«Водно-зеленый диаметр» - термин исключительно применимый к Москве. Предлагается следующая формулировка:</i></p> <p>«4.4 Парки рекомендуется размещать в пределах жилой и общественно-деловой застройки в зависимости от исторически сложившихся градостроительных и природных условий в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обособленных озелененных территорий, размещаемых равномерно в застройке;</li> <li>- крупных озелененных территорий (клиньев), проходящих от границ городского населенного пункта до его центральных районов;</li> <li>- <del>водно-зеленого диаметра</del> (комплекса парков и набережных, пересекающих населенный пункт вдоль поймы реки или водохранилища).». </li></ul>	<p><b>Принято.</b></p> <p>Пункт изложен в следующей редакции:</p> <p>«4.4 Парки рекомендуется размещать в пределах жилой и общественно-деловой застройки в зависимости от исторически сложившихся градостроительных и природных условий в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обособленных озелененных территорий, размещаемых равномерно в застройке;</li> <li>- крупных озелененных территорий (клиньев), проходящих от границ городского населенного пункта до его центральных районов;</li> <li>- комплекса парков и набережных, пересекающих населенный пункт вдоль поймы реки или водохранилища.». </li></ul>



№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
<b>5 Градостроительные требования</b>				
12	п.5.2	Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры (исх.№ 30/01/15492 от 28.07.2022)	<p>«5.2. Размещение парков на территории городских округов и поселений осуществляется на основании генеральных планов городских округов и поселений в соответствии с правилами землепользования и застройки городских округов и поселений и проектами планировки территории.</p> <p>На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа генерального плана отображаются планируемые к строительству, реконструкции, объекты местного значения в области озеленения.</p> <p>В составе Положения о территориальном планировании генерального плана указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области озеленения, их основные характеристики, их местоположение.</p> <p>Проектирование, строительство, реконструкция и благоустройство парков осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории муниципальных и городских округов, городских и сельских поселений, внутригородских районов.</p> <p>Проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории парков осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.»</p> <p>Градостроительным кодексом РФ не предусмотрено проектирование парков в составе генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории.</p> <p>В соответствии со 131-ФЗ организация благоустройства территории в соответствии с правилами благоустройства отнесена к вопросам местного значения.</p>	<p><b>Принято частично.</b></p> <p>Текст пункта изложен в следующей редакции:</p> <p>«5.2. Размещение парков на территории городских округов и поселений осуществляется на основании генеральных планов городских округов и поселений в соответствии с правилами землепользования и застройки городских округов, муниципальных округов, поселений и проектами планировки территории.</p> <p>На карте (картах) планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа генерального плана отображаются объекты местного значения в области озеленения, планируемые к строительству или реконструкции.</p> <p>Примечание - В составе Положения о территориальном планировании генерального плана указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области озеленения, их основные характеристики, их местоположение.</p> <p>Проектирование, реконструкция и благоустройство парков осуществляется с учетом ПБМО на основании [10].</p> <p>Проектирование, реконструкция объектов капитального строи-</p>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				<p>тельства на территории парков осуществляется в порядке, предусмотренном [1].».</p> <p>Внесены уточнения в раздел 3.2 «Сокращения» в части определения «ПБМО».</p>
13	п.5.8	Наринский Д.М., академик МААМ (письмо от 30.07.2022)	<p>«5.8 В лесопарках на землях лесного фонда запрещается размещение [19]: объектов капитального строительства, кроме гидротехнических сооружений, велосипедных и беговых дорожек; допускается устройство ограждений.».</p> <p>Это не соответствует ч.3 ст. 41. Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности ЛК РФ. Предлагаю данный пункт исключить</p>	<p><b>Принято.</b></p> <p>Пункт исключен.</p>
14	п. 5.11 1 абзац	Фонд «Центр стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	<p>Исходя из практического опыта проектирования парков, предлагается дополнить пункт таким критерием как сложившиеся пешеходные связи (при наличии). Предлагаемая формулировка:</p> <p>«5.11 Функционально-планировочный каркас территории парка следует формировать, начиная с определения местоположения входов в парк и сложившихся на его территории пешеходных связей (при наличии). При этом следует учитывать основные направления внешних подходов к парку и сложившиеся пешеходные связи:»</p>	<p><b>Принято.</b></p> <p>Пункт изложен в следующей редакции:</p> <p>«5.11 Функционально-планировочный каркас территории парка следует формировать, начиная с определения местоположения входов в парк <i>и сложившихся на его территории пешеходных связей (при наличии)</i>. При этом следует ...», далее по тексту.</p>
15	п.5.18	Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	<p>Исключить.</p> <p>Градостроительным кодексом РФ не предусмотрено проектирование парков в составе документов территориального планирования, проектов планировки территории.</p> <p>Действующими правовыми актами не предусмотрено присвоение паркам категорий.</p>	<p><b>Принято частично</b></p> <p>Пункт изложен в следующей редакции:</p> <p>«5.18 Парки входят в состав зон рекреационного назначения, границы и параметры которых устанавливаются ПЗЗ при подготовке Генеральных планов поселений, городских округов, муниципальных округов.</p>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				<p>Информация о границах и характеристиках планируемого к размещению или реконструируемого парка отображается на чертежах и в материалах по обоснованию ППТ и должна включать: ...», далее по тексту.</p> <p>Внесены дополнения в раздел 3.2 «Сокращения» в части определения «ПЗЗ» и «ППТ».</p>
<b>6. Требования к функциональному зонированию и архитектурно-планировочной организации территории парка</b>				
16	п.6.1.1	Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	<p>«6.1.1 Параметры основных функциональных зон парка определяются на основании анализа природоохранной, историко-культурной и рекреационной ценности территории в соответствии со специализацией парка и распределением по его территории зон концентрации посетителей с учетом документации по планировке территории, градостроительных регламентов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, допустимой рекреационной нагрузки, характера существующего и перспективного функционального использования прилегающих к парку территорий на основании анализа архитектурно-планировочной ситуации.»</p> <p>В целях недопущения игнорирования при проектировании требований градостроительной документации и охраны объектов культурного наследия (далее – ОКН).</p>	<p><b>Принято.</b></p> <p>Текст пункта изложен в следующей редакции:</p> <p>«6.1.1 Параметры основных функциональных зон парка определяются на основании анализа природоохранной, историко-культурной и рекреационной ценности территории в соответствии со специализацией парка и распределением по его территории зон концентрации посетителей с учетом документации по планировке территории, градостроительных регламентов территориальных зон, требований охраны объектов культурного наследия, допустимой рекреационной нагрузки, характера существующего и перспективного функционального использования прилегающих к парку территорий на основании анализа архитектурно-планировочной ситуации.»</p>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
17	п. 6.2.2	Фонд «Центр стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	<p>Согласно определению, вносимому этим же проектом изменений:</p> <p>«3.1.1 аллея: Прямая пешеходная дорога, обсаженная по обеим сторонам деревьями; по назначению могут быть: главными – располагаемые от основного входа (входов) в парк, второстепенными и дополнительными – обзорные для перемещения по парку.»</p> <p>Однако, в зависимости от стилового решения планировочные оси могут быть не оформлены рядовой посадкой деревьев вдоль пешеходной дорожки, при проектировании ландшафта могут быть разработаны более разнообразные и интересные решения, чем рядовая посадка. Например, французские парки зачастую предполагают оформление главных планировочных осей формованными кустарниками, а английские парки не предполагают аллей вовсе, поскольку в основе концепции работа с естественными природными формами. Такая формулировка ограничивает свободу выражения ландшафтной мысли, снижает возможность применения оригинальных и уникальных решений, снижает пейзажное разнообразие, о котором говорится в пункте 6.2.3. Предлагается следующая формулировка:</p> <p>«6.2.2 Планировочный каркас парка должен включать планировочные центры и планировочные оси, соединяющие планировочные центры.»</p>	<p><b>Принято частично.</b></p> <p>п. 6.2.2 – исключен, как дублирующий определение, изложенное в п. 3.1.16.</p> <p>Текст пункта 3.1.1 уточнен – см. пункт 1 настоящей сводки замечаний.</p>
18	п.6.3.1	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1287/22-1 от 22.08.2022)	<p>По пункту 6.3.1:</p> <p>Согласно пункту 5.1.7 СП 59.13330.2020 Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м.</p> <p>В связи с чем данную в § Парковые пешеходные дороги в таблице 6.4 ширину необходимо привести в соответствие с положениями СП 59.13330.2020.</p>	<p><b>Принято.</b></p> <p>В позиции «Дополнительные пешеходные дороги» слова «не менее 1,5» заменены на «не менее 2,0»</p>
19	п. 6.3.2	Фонд «Центр	Главная пешеходная дорога может не являться аллеей, по-	<b>Принято.</b>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
		стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	<p>скольку пешеходная дорога – это функциональное назначение объекта, а аллея – форма ландшафтного оформления.</p> <p>Предлагается следующая формулировка:</p> <p>«6.3.2 Ширину главных и второстепенных пешеходных дорог и аллей, а также ширину дополнительных пешеходных дорог следует определять по расчету в зависимости от ожидаемой интенсивности пешеходного движения по данному направлению, но не менее указанной в таблице 6.4. Пропускную способность одной стандартной полосы пешеходного движения шириной 0,75 м следует принимать из расчета: на главной пешеходной дороге – 400 чел. в час пик, на второстепенной пешеходной дороге – 300 чел. в час пик. Число полос движения при расчете следует округлять до целого в большую сторону.»</p>	<p>Текст пункта изложен в следующей редакции:</p> <p>«6.3.2 Ширину главных и второстепенных пешеходных дорог и аллей, а также ширину дополнительных пешеходных дорог следует определять по расчету в зависимости от ожидаемой интенсивности пешеходного движения по данному направлению, <i>но не менее указанной в таблице 6.4.</i> Пропускную способность одной стандартной полосы пешеходного движения шириной 0,75 м следует принимать из расчета: на главной пешеходной дороге – 400 чел. в час пик, на второстепенной пешеходной дороге – 300 чел. в час пик. Число полос движения при расчете следует округлять до целого в большую сторону.»</p>
20	п. 6.3.9	Фонд «Центр стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	<p>Площадки для выгула собак и площадки для тренировки собак должны иметь различное функциональное наполнение, при этом, площадки для тренировки собак занимают меньшую площадь и выполняют задачу по обеспечению дрессуры, что важно в условиях города. Предлагается следующая формулировка:</p> <p>«6.3.9 Площадки по функциональному назначению на территории парков предусматриваются следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки для отдыха взрослого населения;</li> <li>- площадки для массовых мероприятий;</li> <li>- детские игровые площадки; - спортивные площадки;</li> <li>- площадки для барбекю;</li> <li>- площадки для размещения аттракционов;</li> <li>- обзорные площадки (в составе экологических троп);</li> </ul>	<p><b>Принято.</b></p> <p>После слов: «площадки для выгула собак» дополнено:</p> <p>- «площадки для тренировки собак».</p> <p>Требование сформулировано отдельной строкой ввиду наличия различных требований к размещению площадок для выгула собак и площадок для тренировки собак.</p> <p>Пункт дополнен примечаниями в следующей редакции:</p> <p>«1. Площадки для выгула собак</p>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			<p>- хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора ТКО (или бункеров в подземном или полуподземном исполнении), противопожарных щитов и т. п.;</p> <p><del>- площадки для выгула собак;</del></p> <p>- площадки для выгула и тренировки собак.</p>	<p>должны располагаться в нормативной доступности (400-600 м) от ближайшей жилой застройки.</p> <p>2. Площадки для тренировки собак следует располагать приближенно к границам парка, в отдалении от главных направлений движения посетителей парка.».</p> <p>Введен новый п. 6.3.16 в части требований к площадкам для выгула и тренировки собак.</p>
	п. 6.3.28	Фонд «Центр стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	<p>Есть и другие формы посадок, например, солитер. Предлагается следующая формулировка:</p> <p>«6.3.28 При озеленении парка применяют приемы формирования насаждений в разнообразных сочетаниях. Посадки формируются плотными древесно-кустарниковыми группами, аллейными и рядовыми посадками с сочетанием быстрорастущих и медленнорастущих пород и включением красивоцветущих деревьев и кустарников и другие формы посадок.»</p>	<p><b>Принято.</b></p> <p>Текст 2-го предложения пункта изложен в следующей редакции: «Посадки формируются плотными древесно-кустарниковыми группами, аллейными, рядовыми <i>и другими формами</i> посадок (с сочетанием быстрорастущих и медленнорастущих пород и включением красивоцветущих деревьев и кустарников).».</p>
<b>7 Параметры и нормативные показатели зданий и сооружений, входящих в состав парков</b>				
22	п. 7.1.2	Фонд «Центр стратегических разработок» (исх. №702/22 от 01.08.2022)	<p>Предлагается здесь и далее описать максимальную допустимую высоту в формулировке «до N м»:</p> <p>«7.1.2 Высота зданий и сооружений на территории парка определяется заданием на проектирование в зависимости от специализации парка с учетом:</p> <p>1) категории земель [20]:</p> <p>- для природного парка, памятника природы, дендрологического парка, ботанического сада – до 8 м [4];</p> <p>- лесопарков – до 12 м;»</p>	<p><b>Принято.</b></p> <p>Текст пункта уточнен – см. ответ по п. 18 настоящей Сводки замечаний.</p>
23	п.7.1.2	Мэрия города Новосибирска Департа-	«7.1.2 Максимальная высота зданий и сооружений на территории парка определяется заданием на проектирование с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны и	<p><b>Принято.</b></p> <p>Текст пункта изложен в следующей редакции:</p>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
		мент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	<p>проекта планировки территории, требований охраны объектов культурного наследия, а также:</p> <p>1) ландшафтных признаков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для природного парка, памятника природы, дендрологического парка, ботанического сада – 8 м [4];</li> <li>- лесопарков – 12 м; &lt;...&gt; (далее по тексту)»</li> </ul> <p>Состав земель в РФ установлен ст. 7 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), перечисленные в данном пункте категории земель ЗК РФ не предусмотрены.</p> <p>Регламентировать необходимо максимальную или минимальную, но не абсолютную высоту зданий и сооружений. При определении высоты объектов необходимо учитывать ограничения, установленные градостроительным регламентом и требованиями охраны ОКН</p>	<p>«7.1.2 Максимальная высота зданий и сооружений на территории парка определяется заданием на проектирование с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны и проекта планировки территории, требований охраны объектов культурного наследия, а также:</p> <p>1) ландшафтных признаков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для природного парка, памятника природы, дендрологического парка, ботанического сада – до 8 м [4];</li> <li>- для лесопарков – до 12 м;», далее по тексту. </li></ul>
24	п.7.5.9	Наринский Д.М., академик МААМ (письмо от 30.07.2022)	<p>«7.5.9 В региональных и местных нормативах градостроительного проектирования дополнительно могут устанавливаться требования к размещению парков с учетом местных природных условий, климатических параметров и опасных природных воздействий в соответствии с требованиями СП 115.13330.».</p> <p>В региональных и местных нормативах градостроительного проектирования не могут устанавливаться требования к размещению (!) парков, могут устанавливаться требования по обеспечению населения парками.</p> <p>В региональных и местных нормативах градостроительного проектирования дополнительно могут устанавливаться требования по обеспеченности и доступности парков для населения с учетом местных природных условий, климатических параметров и опасных природных воздействий в соответствии с требованиями СП 115.13330.».</p>	<p><b>Принято.</b></p> <p>Текст пункта изложен в следующей редакции:</p> <p>В региональных и местных нормативах градостроительного проектирования дополнительно могут устанавливаться требования по обеспеченности и доступности парков для населения с учетом местных природных условий, климатических параметров и опасных природных воздействий в соответствии с требованиями СП 115.13330.».</p>
<b>Приложение А</b>				
25	Приложение А	Мэрия города Новосибирска Депар-	Приложение А не содержит критериев для присвоения паркам категориальности.	<b>Не принято.</b> Требование включения класси-

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
		тамент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)		фикации парков (а не категорийности) определено ТЗ на разработку Изменения к СП 475.1325800.2018. По тексту слова «категория» - исключены.
26	Приложение А	СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» (исх. № 01-11/965 от 01.08.2022)	<p>Включение в тело СП 475 приложения А «Классификация парков» спорно, поскольку указанное приложение противоречит действующим нормативным документам, не содержит связи с содержанием самого СП, следовательно, его использование в проектной деятельности нецелесообразно. Также спорна научная новизна данного приложения.</p> <p>Необходимо устранить ряд противоречий в предложенной Классификации парков (стр. 50 Проекта Изменение № 1 к СП 475.1325800.2020 (первая редакция)):</p> <p>1. По территориальным уровням. Деление неоднородно; «закладывая» федеральный и региональный уровень, необходимо учитывать муниципальный уровень, а также возможное наличие в объектах регионального и муниципального уровня парков общегородского, районного, локального значения.</p> <p>2. По ландшафтным признакам. В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4) лугопарки и гидропарки относятся к лесопаркам.</p>	<p><b>Не принято.</b> Требование включения классификации парков определено ТЗ на разработку Изменения к СП 475.1325800.2018. Классификация подготовлена на основании материалов различных научных источников в области проектирования парков; положения классификации применяются по тексту документа.</p> <p><b>Принято частично.</b> Уточнена классификация с позиции градостроительной значимости, а не уровней управления территориями; представлена в следующей редакции: «Государственного и республиканского значения»; «Общегородского значения»; «Районного значения»; «Локального значения»</p> <p><b>Принято.</b> Уточнены элементы классификации с позиции фактического использования территории парка. В частности, уточнено: «На основе лесного массива (ле-</p>



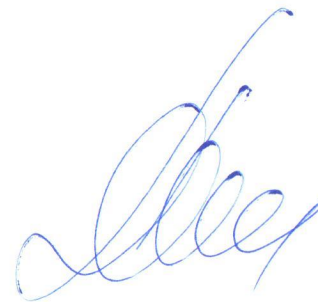
№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				сопарки)». Лугопарки и гидропарки перенесены в состав ссылки, как входящие в состав лесопарков.
			3. По размерам территории. В соответствии с ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения, парк - это озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.	<b>Не принято.</b> Категория «Малые – до 30 га» не противоречит ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», так как включает парки, имеющие площадь более 10 га. Вместе с тем, в городах России имеются полноценные парки с площадью менее 10 га. Например, в Москве более 150 оборудованных и благоустроенных парков имеют площадь 7-9 га. Считаю целесообразным в дальнейшем внести уточнения в ГОСТ 28329-89.
27	Приложение А	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования РФ» (исх. №ГРП-03-1287/22-1 от 22.08.2022)	Не ясна приведенная классификации парков по территориальному уровню, по какому принципу определяется категория парка (территориальной принадлежности (места расположения) таких парков, их значения, размерам, функционального назначения и т.д.). 2. Кроме того, согласно пункту 5.3 СП 475.1325800.2020 специализированный парк - объект ландшафтной архитектуры с преобладанием одной из рекреационных функций, в т.ч. прогулочной и развлекательной, однако в Приложении А данные категории отсутствуют.	<b>Принято частично.</b> См. ответ в п. 26 настоящей Сводки замечаний.  <b>Принято.</b> Дополнено: развлекательный парк включен в состав многофункциональных парков прогулочный – в состав специализированных парков.
<b>Приложение В</b>				
28	Приложение В, Пункт В.1	Фонд «Центр стратегических разработок»	Как должно учитываться количество посетителей парка? Если преобладает трудоспособное население, то что? А если нетрудоспособное население, тогда как оценить? Если парк	<b>Принято.</b> Приложение В, абзац уточнен (п. В.2 в настоящей редакции) и из-

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
		(исх. №702/22 от 01.08.2022)	только планируется, то как узнать демографическую структуру посетителей этого парка? Если это мемориальный парк, то как это повлияет на количество посетителей? А если спортивный в населенном пункте, где преобладает нетрудоспособное население?	<p>ложен в следующей редакции:  «При расчете количества посетителей выделяются следующие поведенческие группы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проживающие в зоне 15-минутной пешеходной доступности на прилегающих к парку территориях;</li> <li>- проживающие в зоне 15-минутной транспортной доступности, прибывающие из других районов городского населенного пункта (сельского населенного пункта);</li> <li>- работающие на территории парка;</li> <li>- участники мероприятий (выставок, конференций и др.) – при наличии.».</li> </ul> <p>Приложение В дополнено новым пунктом следующего содержания:  «В.3 Для получения конкретных значений количества посещений целесообразно проведение натурных и опросных обследований на 2-3 объектах-аналогах (парках, сходных с проектируемым по ряду параметров), с целью выделения поведенческих групп населения и их потребительских ориентаций, при этом: натурным обследованием устанавливается количество посетителей, заполнение парка по часам</p>

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				<p>суток, наиболее посещаемые дни недели;</p> <p>опросным обследованием определяется: половозрастной состав посетителей, место проживания (в пешеходной доступности, в районе, в других районах настоящего городского населенного пункта, в других городских или сельских населенных пунктах), места, откуда прибывают посетители (дом, работа, иное), частоту посещения парков (в неделю, в месяц, в год), цели посещения, способ передвижения (пешком, на транспорте, вид транспорта), продолжительность передвижения (время в пути) и др.».</p> <p>Кроме того, из области применения данного приложения исключены «мемориальные парки» и «исторические парки-памятники» с учетом большого разброса градостроительных условий размещения данных объектов.</p>
<b>В целом по тексту</b>				
29	В целом по тексту	Мэрия города Новосибирска Департамент строительства и архитектуры (исх. № 30/01/15492 от 28.07.2022)	Считаем также возможным при подготовке изменений в СП 475 дополнить документ рекомендательными положениями, устанавливающими порядок проектирования благоустройства парков в соответствии с Книгой 5 Стандарта комплексного развития территорий, в частности положениями о необходимости разработки дизайн-проекта (концепции благоустройства) парка, проведения исследований, в т. ч. исторических, дендрологических, социологических и др., проведения работы по вовлечению граждан в проекты благоустрой-	<b>Не принято.</b> Вопросы вовлечения граждан при разработке дизайн-проектов не относятся к положениям, регламентируемым сводами правил строительного нормирования (в том числе в части градостроительного проектирования) согласно

№ п/п	Структурный элемент	Наименование организации	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			ства, в т. ч. общественных обсуждений.	<p>ФЗ № 384.</p> <p>В общем виде требования по проведению комплекса исследований приведены в п.5.18 Изменения к СП 475.1325800.2018:</p> <p>«5.18 Обоснование присвоения проектируемому парку типа по его функциональной специализации в соответствии с их классификацией (приложение А) осуществляется на основании анализа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- природоохранной, историко-культурной и рекреационной ценности участка, предназначенного для организации парка;....». <p>Порядок проведения комплекса исследований и разработке дизайн-проекта является предметом Методических указаний и Рекомендаций.</p> </li></ul>

Руководитель разработки  
Зам. генерального директора  
АО «ЦНИИПромзданий»



Д.К. Лейкина